HAUS B | 1. OG.

WE Nr.	Eingang | Strasse	Geschoss	Zi.	Wohnfläche in m²	Keller in m²	Kaufpreis in Euro	Status
B1 - 1.10	Am Hafen 8	1. OG	3	ca. 76,50	ca. 7,30	-	verkauft
B1 - 1.11	Am Hafen 8	1. OG	3	ca. 71,20	ca. 7,30	579.800,-	frei für Vermietung*
B1 - 1.12	Am Hafen 8	1. OG	3	ca. 87,20	ca. 8,20	-	verkauft
B2 - 1.21	Am Hafen 10	1. OG	3	ca. 97,80	ca. 7,90	749.400,-	frei
B2 - 1.22	Am Hafen 10	1. OG	2	ca. 76,10	ca. 6,60	569.500,-	frei für Vermietung*
B2 - 1.23	Am Hafen 10	1. OG	2	ca. 62,00	ca. 7,00	-	verkauft
B2 - 1.24	Am Hafen 10	1. OG	4	ca. 97,40	ca. 8,00	759.300,-	frei
B3 - 1.37	Am Hafen 12	1. OG	3	ca. 86,00	ca. 8,60	664.700,-	frei
B3 - 1.38	Am Hafen 12	1. OG	3	ca. 73,40	ca. 8,70	589.600,-	frei
B3 - 1.39	Am Hafen 12	1. OG	3	ca. 92,10	ca. 8,50	746.300,-	frei

HAUS B | 2. OG.

WE Nr.	Eingang | Strasse	Geschoss	Zi.	Wohnfläche in m²	Keller in m²	Kaufpreis in Euro	Status
B1 - 2.13	Am Hafen 8	2. OG	3	ca. 76,70	ca. 8,20	-	verkauft
B1 - 2.14	Am Hafen 8	2. OG	3	ca. 71,60	ca. 8,00	-	verkauft
B2 - 2.15	Am Hafen 8	2. OG	3	ca. 87,60	ca. 8,00	-	verkauft
B2 - 2.25	Am Hafen 10	2. OG	3	ca. 97,90	ca. 7,60	-	verkauft
B2 - 2.26	Am Hafen 10	2. OG	2	ca. 76,00	ca. 8,10	-	verkauft
B2 - 2.27	Am Hafen 10	2. OG	2	ca. 61,90	ca. 8,10	-	verkauft
B2 - 2.28	Am Hafen 10	2. OG	4	ca. 97,40	ca. 7,20	-	verkauft
B3 - 2.40	Am Hafen 12	2. OG	3	ca. 86,10	ca. 6,30	688.400,-	frei
B3 - 2.41	Am Hafen 12	2. OG	3	ca. 73,40	ca. 6,10	608.300,-	frei
B3 - 2.42	Am Hafen 12	2. OG	3	ca. 92,10	ca. 9,00	773.600,-	frei

Vertrieb durch:
S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe

vertrieb@sparkasse-holstein.de
www.sig-holstein.de

HAUS B | 3. OG.

WE Nr.	Eingang | Strasse	Geschoss	Zi.	Wohnfläche in m²	Keller in m²	Kaufpreis in Euro	Status
B1 - 3.16	Am Hafen 8	Staffel	3	ca. 107,20	ca. 8,30	-	verkauft
B1 - 3.17	Am Hafen 8	Staffel	2,5	ca. 82,20	ca. 8,20	-	verkauft
B2 - 3.29	Am Hafen 10	3. OG	3	ca. 98,20	ca. 7,80	-	verkauft
B2 - 3.30	Am Hafen 10	3. OG	2	ca. 75,80	ca. 8,50	646.200,-	reserviert
B2 - 3.31	Am Hafen 10	3. OG	2	ca. 61,90	ca. 6,80	-	verkauft
B2 - 3.32	Am Hafen 10	3. OG	4	ca. 97,70	ca. 9,00	816.200,-	frei
B3 - 3.43	Am Hafen 12	3. OG	3	ca. 86,30	ca. 6,70	714.200,-	frei
B3 - 3.44	Am Hafen 12	3. OG	3	ca. 73,50	ca. 6,70	636.300,-	frei
B3 - 3.45	Am Hafen 12	3. OG	3	ca. 92,40	ca. 9,90	792.200,-	frei

HAUS B | 4. OG.

WE Nr.	Eingang | Strasse	Geschoss	Zi.	Wohnfläche in m²	Keller in m²	Kaufpreis in Euro	Status
B2 - 4.33	Am Hafen 10	Staffel	3	ca. 149,80	ca. 10,40	1.892.300,-	frei
B2 - 4.34	Am Hafen 10	Staffel	3	ca. 107,70	ca. 8,20	1.297.400,-	frei
B3 - 4.46	Am Hafen 12	Staffel	3,5	ca. 126,40	ca. 12,00	1.526.700,-	frei
B3 - 4.47	Am Hafen 12	Staffel	3,5	ca. 106,60	ca. 10,20	1.294.200,-	frei

VORTEILE FÜR KAPITALANLEGER

* Kapitalanleger mit der Bereitschaft ihre Immobilie in diesem Projekt dem Wohnmietmarkt zur Verfügung zu stellen, erhalten neben der neuen steuerlichen 5% AfA einen zusätzlichen Bonus auf die Kaufpreise. Bei einer im Grundbuch über 25 Jahre abgesicherten Vermietungszusage erhalten die Käufer einen Nachlass von 300 Euro pro qm-Meter/Wohnfläche. Dieses Angebot gilt für alle Wohneinheiten bis zum Stand von insgesamt 25 % der Wohnflächen. Die Höhe der Mieten bleiben frei und sind nicht beschränkt über die gesamte Dauer der Bindung. (siehe auch vereinfachte steuerliche Betrachtung in den Rechenbeispielen, https://www.hospitalquartier.de/hausc). Wir informieren Sie gerne.

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten sind vom Käufer zu tragen.
Beim Kauf einer Eigentumswohnung fällt keine Käufercourtage an. Sie kaufen direkt vom Bauträger.

Vertrieb durch:
S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe

vertrieb@sparkasse-holstein.de
www.sig-holstein.de