HAUS C | EG

WE Nr.	Eingang | Strasse	Geschoss	Zi.	Wohnfläche in m²	Keller in m²	Kaufpreis in Euro	Status
C1 - 0.48	Bahnhofstr. 11	EG	4	ca. 79,40	ca. 13,50	-	verkauft
C1 - 0.49	Bahnhofstr. 11	EG	3	ca. 82,20	ca. 8,10	449.700,-	frei für Vermietung*
C2 - 0.58	Bahnhofstr. 9	EG	3	ca. 74,40	ca. 8,50	-	verkauft
C2 - 0.59	Bahnhofstr. 9	EG	4	ca. 90,90	ca. 10,40	496.200,-	frei für Vermietung*
C3 - 0.68	Bahnhofstr. 7	EG	3	ca. 81,80	ca. 9,30	449.400,-	frei für Vermietung*
C3 - 0.69	Bahnhofstr. 7	EG | Gewerbe	3	ca. 90,80	ca. 9,40	489.700,-	frei

HAUS C | 1. OG.

WE Nr.	Eingang | Strasse	Geschoss	Zi.	Wohnfläche in m²	Keller in m²	Kaufpreis in Euro	Status
C1 - 1.50	Bahnhofstr. 11	1. OG	2,5	ca. 66,50	ca. 8,10	-	verkauft
C1 - 1.51	Bahnhofstr. 11	1. OG	2	ca. 53,10	ca. 8,10	-	verkauft
C1 - 1.52	Bahnhofstr. 11	1. OG	2	ca. 54,60	ca. 11,30	-	verkauft
C2 - 1.60	Bahnhofstr. 9	1. OG	2	ca. 62,60	ca. 7,10	-	verkauft
C2 - 1.61	Bahnhofstr. 9	1. OG	2	ca. 49,80	ca. 8,00	286.400,-	frei für Vermietung*
C2 - 1.62	Bahnhofstr. 9	1. OG	2	ca. 66,10	ca. 6,10	359.800,-	frei für Vermietung*
C3 - 1.70	Bahnhofstr. 7	1. OG	2	ca. 67,10	ca. 8,60	372.900,-	frei für Vermietung*
C3 - 1.71	Bahnhofstr. 7	1. OG	2	ca. 54,90	ca. 6,20	312.400,-	frei für Vermietung*
C3 - 1.72	Bahnhofstr. 7	1. OG	2	ca. 62,10	ca. 8,60	369.200,-	frei für Vermietung*

Vertrieb durch:
S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe

vertrieb@sparkasse-holstein.de
www.sig-holstein.de

HAUS C | 2. OG.

WE Nr.	Eingang | Strasse	Geschoss	Zi.	Wohnfläche in m²	Keller in m²	Kaufpreis in Euro	Status
C1 - 2.53	Bahnhofstr. 11	2. OG	2,5	ca. 66,70	ca. 12,90		verkauft
C1 - 2.54	Bahnhofstr. 11	2. OG	2	ca. 53,10	ca. 6,40		verkauft
C1 - 2.55	Bahnhofstr. 11	2. OG	2	ca. 54,60	ca. 9,90		verkauft
C2 - 2.63	Bahnhofstr. 9	2. OG	2	ca. 62,60	ca. 5,50		verkauft
C2 - 2.64	Bahnhofstr. 9	2. OG	2	ca. 49,90	ca. 8,90		verkauft
C2 - 2.65	Bahnhofstr. 9	2. OG	2	ca. 66,10	ca. 10,70		verkauft
C3 - 2.73	Bahnhofstr. 7	2. OG	2	ca. 67,20	ca. 7,90		verkauft
C3 - 2.74	Bahnhofstr. 7	2. OG	2	ca. 55,20	ca. 7,20		verkauft
C3 - 2.75	Bahnhofstr. 7	2. OG	2	ca. 62,30	ca. 11,10		verkauft

HAUS C | 3. OG.

WE Nr.	Eingang | Strasse	Geschoss	Zi.	Wohnfläche in m²	Keller in m²	Kaufpreis in Euro	Status
C1 - 3.56	Bahnhofstr. 11	Staffel	2	ca. 67,40	ca. 13,40	494.400,-	frei für Vermietung*
C1 - 3.57	Bahnhofstr. 11	Staffel	2	ca. 72,10	ca. 13,90	497.300,-	frei für Vermietung*
C2 - 3.66	Bahnhofstr. 9	Staffel	2	ca. 73,90	ca. 10,70	499.800,-	frei für Vermietung*
C2 - 3.67	Bahnhofstr. 9	Staffel	2	ca. 69,80	ca. 12,60	459.600,-	frei für Vermietung*
C3 - 3.76	Bahnhofstr. 7	Staffel	2	ca. 133,30	ca. 12,30	-	verkauft

VORTEILE FÜR KAPITALANLEGER

* Kapitalanleger mit der Bereitschaft ihre Immobilie in diesem Projekt dem Wohnmietmarkt zur Verfügung zu stellen, erhalten neben der neuen steuerlichen 5% AfA einen zusätzlichen Bonus auf die Kaufpreise. Bei einer im Grundbuch über 25 Jahre abgesicherten Vermietungszusage erhalten die Käufer einen Nachlass von 300 Euro pro qm-Meter/Wohnfläche. Dieses Angebot gilt für alle Wohneinheiten bis zum Stand von insgesamt 25 % der Wohnflächen. Die Höhe der Mieten bleiben frei und sind nicht beschränkt über die gesamte Dauer der Bindung. (siehe auch vereinfachte steuerliche Betrachtung in den Rechenbeispielen, https://www.hospitalquartier.de/hausc). Wir informieren Sie gerne.

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten sind vom Käufer zu tragen.
Beim Kauf einer Eigentumswohnung fällt keine Käufercourtage an. Sie kaufen direkt vom Bauträger.

Vertrieb durch:
S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe

vertrieb@sparkasse-holstein.de
www.sig-holstein.de