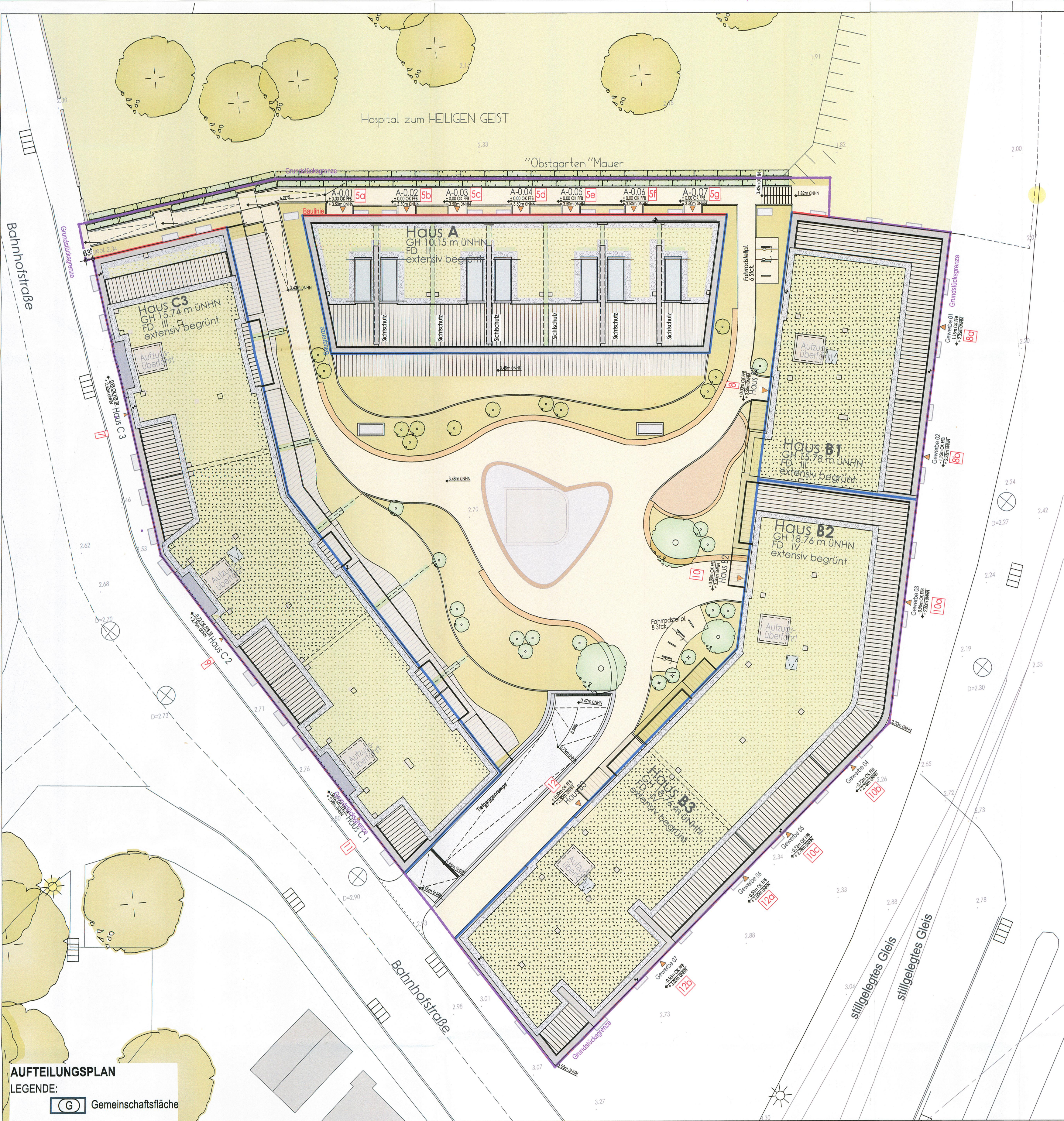




AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

Gemeinschaftsfläche

HAUS A				HAUS B				HAUS C			
Bahnhofstraße 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g				Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, 12b				Bahnhofstraße 7, 9, 11			
HAUS 5A	(01)	A-0.01		HAUS 8A	(08)	B1-0.08		HAUS 11	(48)	C1-0.48	
HAUS 5B	(02)	A-0.02		HAUS 8B	(09)	B1-0.09		HAUS 11	(49)	C1-0.49	
HAUS 5C	(03)	A-0.03		HAUS 8	(10)	B1-1.10		HAUS 11	(50)	C1-1.50	
HAUS 5D	(04)	A-0.04		HAUS 8	(11)	B1-1.11		HAUS 11	(51)	C1-1.51	
HAUS 5E	(05)	A-0.05		HAUS 8	(12)	B1-1.12		HAUS 11	(52)	C1-1.52	
HAUS 5F	(06)	A-0.06		HAUS 8	(13)	B1-2.13		HAUS 11	(53)	C1-2.53	
HAUS 5G	(07)	A-0.07		HAUS 8	(14)	B1-2.14		HAUS 11	(54)	C1-2.54	
HAUS 8	(15)	B1-2.15		HAUS 10	(22)	B2-1.22		HAUS 11	(55)	C1-2.55	
HAUS 10	(23)	B2-1.23		HAUS 10	(29)	B2-3.29		HAUS 11	(56)	C1-3.56	
HAUS 12	(37)	B3-1.37		HAUS 12	(36)	B3-0.36		HAUS 11	(57)	C1-3.57	
HAUS 12b	(38)	B3-1.38		HAUS 12	(37)	B3-1.37		HAUS 9	(62)	C2-1.62	
HAUS 12	(39)	B3-1.39		HAUS 12	(38)	B3-1.38		HAUS 9	(63)	C2-2.63	
HAUS 12	(40)	B3-2.40		HAUS 12	(39)	B3-1.39		HAUS 9	(64)	C2-2.64	
HAUS 12	(41)	B3-2.41		HAUS 12	(40)	B3-2.40		HAUS 9	(65)	C2-2.65	
HAUS 12	(42)	B3-2.42		HAUS 12	(41)	B3-2.41		HAUS 9	(66)	C2-3.66	
HAUS 12	(43)	B3-3.43		HAUS 12	(42)	B3-2.42		HAUS 9	(67)	C2-3.67	
HAUS 12	(44)	B3-3.44		HAUS 12	(43)	B3-3.43		HAUS 9	(68)	C3-0.68	
HAUS 12	(45)	B3-3.45		HAUS 12	(44)	B3-3.44		HAUS 7	(69)	C3-0.69	
HAUS 12	(46)	B3-4.46		HAUS 12	(45)	B3-3.45		HAUS 7	(70)	C3-1.70	
HAUS 12	(47)	B3-4.47		HAUS 12	(46)	B3-4.46		HAUS 7	(71)	C3-1.71	
HAUS 12	(48)	B3-4.48		HAUS 12	(47)	B3-4.47		HAUS 7	(72)	C3-1.72	
HAUS 12	(49)	B3-4.49		HAUS 12	(48)	B3-4.48		HAUS 7	(73)	C3-2.73	
HAUS 12	(50)	B3-4.50		HAUS 12	(49)	B3-4.49		HAUS 7	(74)	C3-2.74	
HAUS 12	(51)	B3-4.51		HAUS 12	(50)	B3-4.50		HAUS 7	(75)	C3-2.75	
HAUS 12	(52)	B3-4.52		HAUS 12	(51)	B3-4.51		HAUS 7	(76)	C3-3.76	
HAUS 12	(53)	B3-4.53		HAUS 12	(52)	B3-4.52					
HAUS 12	(54)	B3-4.54		HAUS 12	(53)	B3-4.53					
HAUS 12	(55)	B3-4.55		HAUS 12	(54)	B3-4.54					
HAUS 12	(56)	B3-4.56		HAUS 12	(55)	B3-4.55					
HAUS 12	(57)	B3-4.57		HAUS 12	(56)	B3-4.56					
HAUS 12	(58)	B3-4.58		HAUS 12	(57)	B3-4.57					
HAUS 12	(59)	B3-4.59		HAUS 12	(58)	B3-4.58					
HAUS 12	(60)	B3-4.60		HAUS 12	(59)	B3-4.59					
HAUS 12	(61)	B3-4.61		HAUS 12	(60)	B3-4.60					
HAUS 12	(62)	B3-4.62		HAUS 12	(61)	B3-4.61					
HAUS 12	(63)	B3-4.63		HAUS 12	(62)	B3-4.62					
HAUS 12	(64)	B3-4.64		HAUS 12	(63)	B3-4.63					
HAUS 12	(65)	B3-4.65		HAUS 12	(64)	B3-4.64					
HAUS 12	(66)	B3-4.66		HAUS 12	(65)	B3-4.65					
HAUS 12	(67)	B3-4.67		HAUS 12	(66)	B3-4.66					
HAUS 12	(68)	B3-4.68		HAUS 12	(67)	B3-4.67					
HAUS 12	(69)	B3-4.69		HAUS 12	(68)	B3-4.68					
HAUS 12	(70)	B3-4.70		HAUS 12	(69)	B3-4.69					
HAUS 12	(71)	B3-4.71		HAUS 12	(70)	B3-4.70					
HAUS 12	(72)	B3-4.72		HAUS 12	(71)	B3-4.71					
HAUS 12	(73)	B3-4.73		HAUS 12	(72)	B3-4.72					
HAUS 12	(74)	B3-4.74		HAUS 12	(73)	B3-4.73					
HAUS 12	(75)	B3-4.75		HAUS 12	(74)	B3-4.74					
HAUS 12	(76)	B3-4.76		HAUS 12	(75)	B3-4.75					
HAUS 12	(77)	B3-4.77		HAUS 12	(76)	B3-4.76					
HAUS 12	(78)	B3-4.78		HAUS 12	(77)	B3-4.77					
HAUS 12	(79)	B3-4.79		HAUS 12	(78)	B3-4.78					
HAUS 12	(80)	B3-4.80		HAUS 12	(79)	B3-4.79					
HAUS 12	(81)	B3-4.81		HAUS 12	(80)	B3-4.80					
HAUS 12	(82)	B3-4.82		HAUS 12	(81)	B3-4.81					
HAUS 12	(83)	B3-4.83		HAUS 12	(82)	B3-4.82					
HAUS 12	(84)	B3-4.84		HAUS 12	(83)	B3-4.83					
HAUS 12	(85)	B3-4.85		HAUS 12	(84)	B3-4.84					
HAUS 12	(86)	B3-4.86		HAUS 12	(85)	B3-4.85					
HAUS 12	(87)	B3-4.87		HAUS 12	(86)	B3-4.86					
HAUS 12	(88)	B3-4.88		HAUS 12	(87)	B3-4.87					
HAUS 12	(89)	B3-4.89		HAUS 12	(88)	B3-4.88					
HAUS 12	(90)	B3-4.90		HAUS 12	(89)	B3-4.89					
HAUS 12	(91)	B3-4.91		HAUS 12	(90)	B3-4.90					
HAUS 12	(92)	B3-4.92		HAUS 12	(91)	B3-4.91					
HAUS 12	(93)	B3-4.93		HAUS 12	(92)	B3-4.92					
HAUS 12	(94)	B3-4.94		HAUS 12	(93)	B3-4.93					
HAUS 12	(95)	B3-4.95		HAUS 12	(94)	B3-4.94					
HAUS 12	(96)	B3-4.96		HAUS 12	(95)	B3-4.95					
HAUS 12	(97)	B3-4.97		HAUS 12	(96)	B3-4.96					
HAUS 12	(98)	B3-4.98		HAUS 12	(97)	B3-4.97					
HAUS 12	(99)	B3-4.99		HAUS 12	(98)	B3-4.98					
HAUS 12	(100)	B3-5.00		HAUS 12	(99)	B3-4.99					

SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen

HAUS A

Bahnhofstraße 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g

HAUS 5A	(SNR A)	SONDERNUTZUNGSRECHT A
HAUS 5B	(SNR B)	SONDERNUTZUNGSRECHT B
HAUS 5C	(SNR C)	SONDERNUTZUNGSRECHT C
HAUS 5D	(SNR D)	SONDERNUTZUNGSRECHT D
HAUS 5E	(SNR E)	SONDERNUTZUNGSRECHT E
HAUS 5F	(SNR F)	SONDERNUTZUNGSRECHT F
HAUS 5G	(SNR G)	SONDERNUTZUNGSRECHT G

SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen

HAUS C

Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11	(SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11	(SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9	(SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9	(SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7	(SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7	(SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

SONDEREIGENTUM

Stellplätze

(STP. 01)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 01
(STP. 09)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 09
(STP. 10)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 10
(STP. 11)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 11
(STP. 12)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 12
(STP. 13)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 13
(STP. 14)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 14

(STP. 15)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 15
(STP. 16)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 16
(STP. 17)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 17
(STP. 18)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 18
(STP. 19)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 19
(STP. 20)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 20
(STP. 21)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 21

(STP. 22)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 22
(STP. 23)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 23
(STP. 24)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 24
(STP. 25)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 25
(STP. 26)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 26
(STP. 27)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 27
(STP. 28)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 28

(STP. 29)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 29
(STP. 30)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 30
(STP. 31)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 31
(STP. 32)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 32
(STP. 33)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 33
(STP. 34)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 34
(STP. 35)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 35

(STP. 36)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 36
(STP. 37)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 37
(STP. 38)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 38
(STP. 39)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 39
(STP. 40)	SONDEREIGENTUM STELLPLATZ 40

Nachtrag
Anlage Nr. 1-N1
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

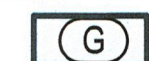
als Nachtrag geprüft am
23. Mai 2024
Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
Ulrich Baumgarten



Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11,
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
Neustadt Quartier GmbH
Hafenstraße 19
23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Pflanzengarten 27
23843 Bad Oldesloe
Zeichnung
Maßstab
Datum
Lageplan
1:200
20.02.2024
2020026_AB_Lageplan

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

 Gemeinschaftsfläche

HAUS A

Bahnhofstraße 5a, 5b,

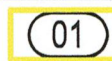
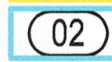
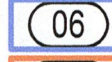
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

Anlage Nr. 3-N1
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

als Nachtrag geprüft
am 23. Mai 2024

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



HAUS 5A		A-0.01
HAUS 5B		A-0.02
HAUS 5C		A-0.03
HAUS 5D		A-0.04
HAUS 5E		A-0.05
HAUS 5F		A-0.06
HAUS 5G		A-0.07

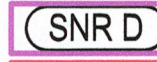
SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen

HAUS A

Bahnhofstraße 5a, 5b,

5c, 5d, 5e, 5f, 5g

HAUS 5A		SONDERNUTZUNGSRECHT A
HAUS 5B		SONDERNUTZUNGSRECHT B
HAUS 5C		SONDERNUTZUNGSRECHT C
HAUS 5D		SONDERNUTZUNGSRECHT D
HAUS 5E		SONDERNUTZUNGSRECHT E
HAUS 5F		SONDERNUTZUNGSRECHT F
HAUS 5G		SONDERNUTZUNGSRECHT G

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

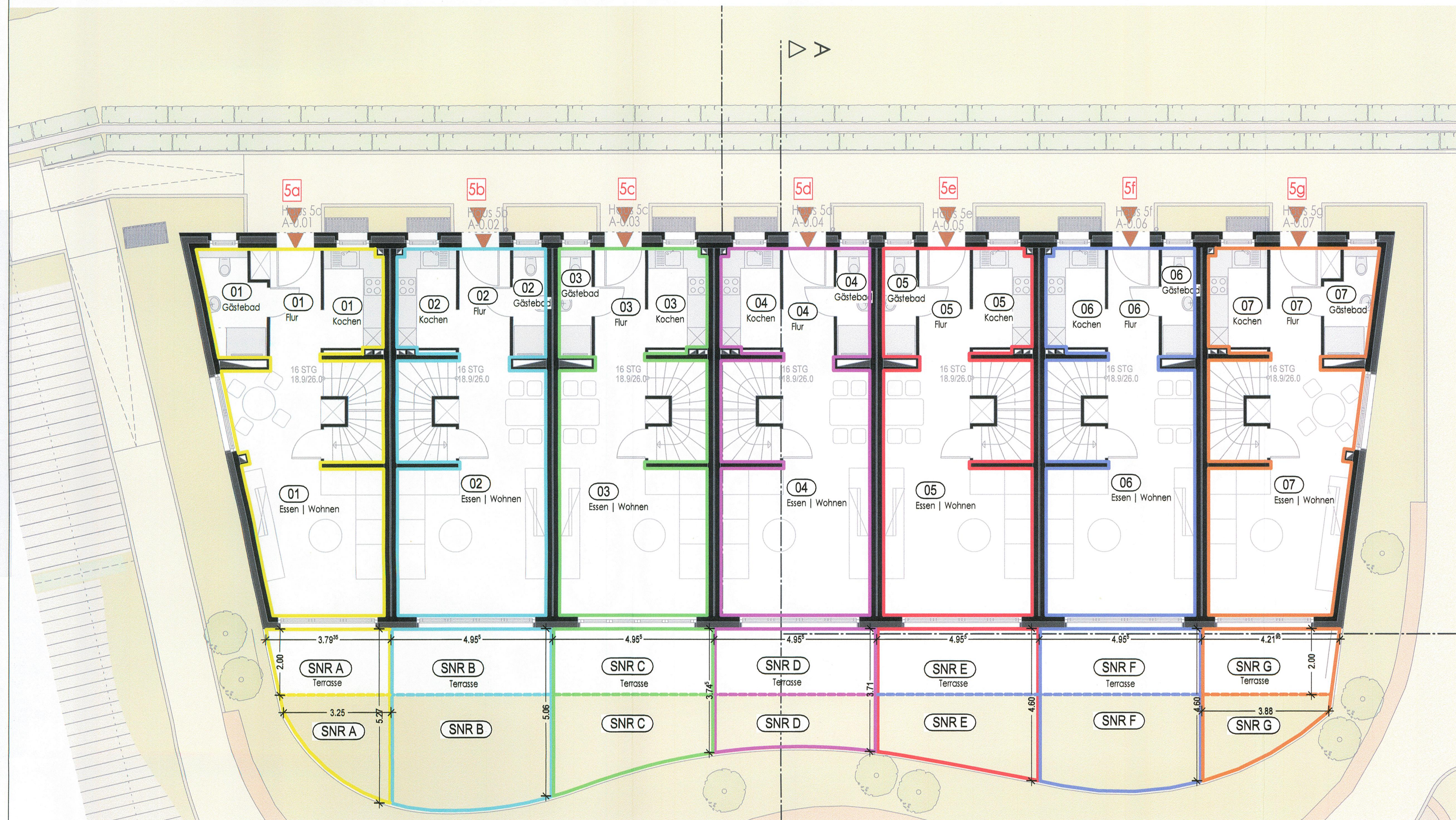
Entwurfsverfasser


S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung Maßstab Datum
Haus A Grundriss EG 1:100 20.02.2024

2020026_AB_Haus A_GrEG





AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

G Gemeinschaftsfläche

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

Anlage Nr. 4
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

HAUS 5A 01 A-0.01
HAUS 5B 02 A-0.02
HAUS 5C 03 A-0.03
HAUS 5D 04 A-0.04
HAUS 5E 05 A-0.05
HAUS 5F 06 A-0.06
HAUS 5G 07 A-0.07

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

HAUS 5A SNR A SONDERNUTZUNGSRECHT A
HAUS 5B SNR B SONDERNUTZUNGSRECHT B
HAUS 5C SNR C SONDERNUTZUNGSRECHT C
HAUS 5D SNR D SONDERNUTZUNGSRECHT D
HAUS 5E SNR E SONDERNUTZUNGSRECHT E
HAUS 5F SNR F SONDERNUTZUNGSRECHT F
HAUS 5G SNR G SONDERNUTZUNGSRECHT G

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

 SIG
Holstein

S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung Maßstab Datum

Haus A Grundriss 1.OG 1:100 03.11.2022

2020026_AB_Haus A_Gr1.OG

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

(G) Gemeinschaftsfläche

HAUS A
Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

Anlage Nr. 5
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

HAUS 5A (01) A-0.01
HAUS 5B (02) A-0.02
HAUS 5C (03) A-0.03
HAUS 5D (04) A-0.04
HAUS 5E (05) A-0.05
HAUS 5F (06) A-0.06
HAUS 5G (07) A-0.07

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen

HAUS A

Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

HAUS 5A (SNR A) SONDERNUTZUNGSRECHT A
HAUS 5B (SNR B) SONDERNUTZUNGSRECHT B
HAUS 5C (SNR C) SONDERNUTZUNGSRECHT C
HAUS 5D (SNR D) SONDERNUTZUNGSRECHT D
HAUS 5E (SNR E) SONDERNUTZUNGSRECHT E
HAUS 5F (SNR F) SONDERNUTZUNGSRECHT F
HAUS 5G (SNR G) SONDERNUTZUNGSRECHT G

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

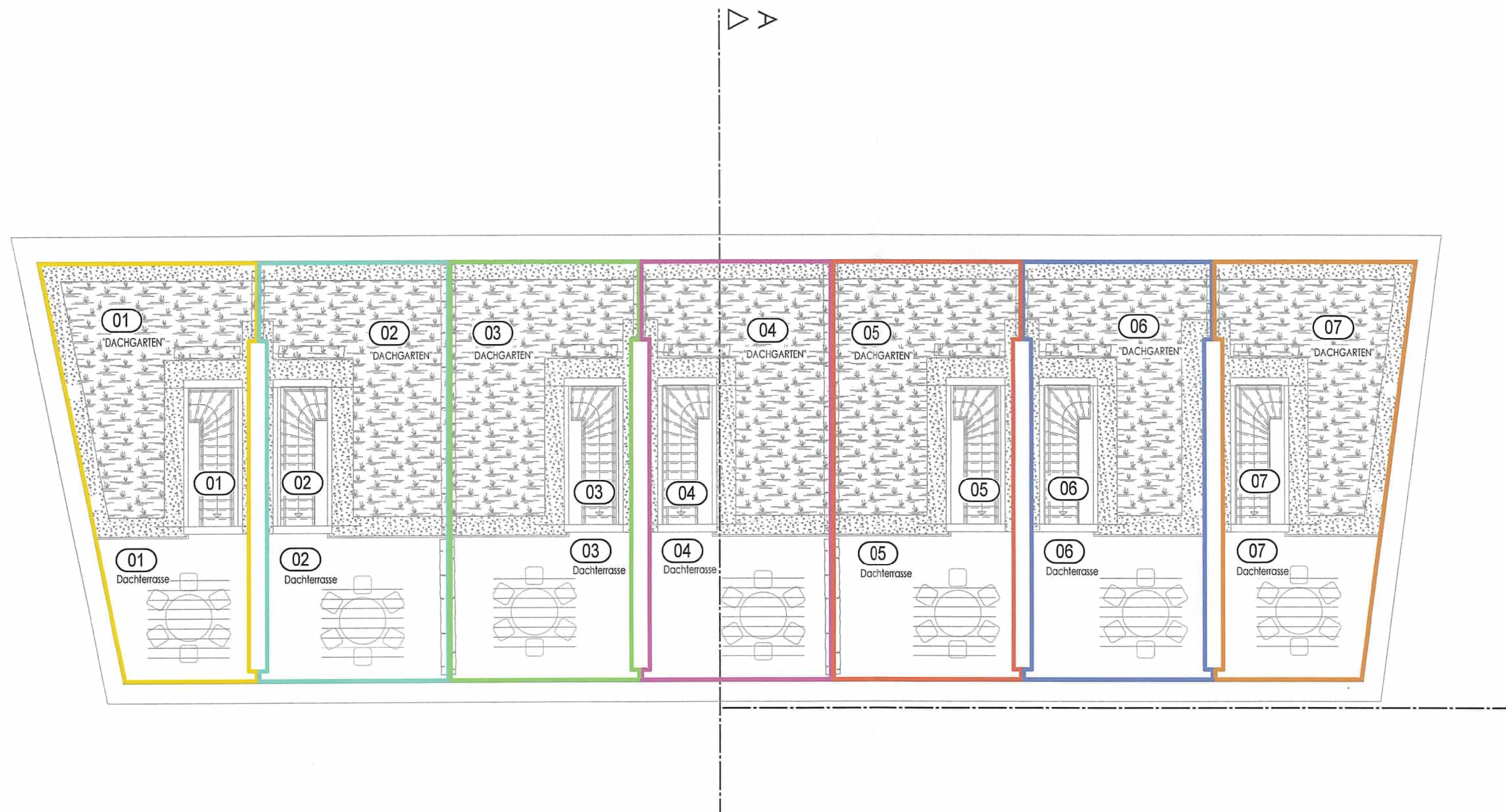
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung Maßstab Datum

Haus A Dachterrasse 1:100 03.11.2022

2020026_AB_Haus A_Dachterrasse



LEGENDE:

(G) Gemeinschaftsfläche

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS 8A	(08)	B1-0.08	HAUS 8	(15)	B1-2.15	HAUS 10	(22)	B2-1.22	HAUS 10	(29)	B2-3.29	HAUS 12b	(36)	B3-0.36	HAUS 12	(43)	B3-3.43
HAUS 8B	(09)	B1-0.09	HAUS 8	(16)	B1-3.16	HAUS 10	(23)	B2-1.23	HAUS 10	(30)	B2-3.30	HAUS 12	(37)	B3-1.37	HAUS 12	(44)	B3-3.44
HAUS 8	(10)	B1-1.10	HAUS 8	(17)	B1-3.17	HAUS 10	(24)	B2-1.24	HAUS 10	(31)	B2-3.31	HAUS 12	(38)	B3-1.38	HAUS 12	(45)	B3-3.45
HAUS 8	(11)	B1-1.11	HAUS 10a	(18)	B2-0.18	HAUS 10	(25)	B2-2.25	HAUS 10	(32)	B2-3.32	HAUS 12	(39)	B3-1.39	HAUS 12	(46)	B3-4.46
HAUS 8	(12)	B1-1.12	HAUS 10b	(19)	B2-0.19	HAUS 10	(26)	B2-2.26	HAUS 10	(33)	B2-4.33	HAUS 12	(40)	B3-2.40	HAUS 12	(47)	B3-4.47
HAUS 8	(13)	B1-2.13	HAUS 10c	(20)	B2-0.20	HAUS 10	(27)	B2-2.27	HAUS 10	(34)	B2-4.34	HAUS 12	(41)	B3-2.41			
HAUS 8	(14)	B1-2.14	HAUS 10	(21)	B2-1.21	HAUS 10	(28)	B2-2.28	HAUS 12a	(35)	B3-0.35	HAUS 12	(42)	B3-2.42			



AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

G Gemeinschaftsfläche

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS 8A	(08)	B1-0.08	HAUS 8	(15)	B1-2.15	HAUS 10	(22)	B2-1.22	HAUS 10	(29)	B2-3.29	HAUS 12b	(36)	B3-0.36	HAUS 12	(43)	B3-3.43
HAUS 8B	(09)	B1-0.09	HAUS 8	(16)	B1-3.16	HAUS 10	(23)	B2-1.23	HAUS 10	(30)	B2-3.30	HAUS 12	(37)	B3-1.37	HAUS 12	(44)	B3-3.44
HAUS 8	(10)	B1-1.10	HAUS 8	(17)	B1-3.17	HAUS 10	(24)	B2-1.24	HAUS 10	(31)	B2-3.31	HAUS 12	(38)	B3-1.38	HAUS 12	(45)	B3-3.45
HAUS 8	(11)	B1-1.11	HAUS 10a	(18)	B2-0.18	HAUS 10	(25)	B2-2.25	HAUS 10	(32)	B2-3.32	HAUS 12	(39)	B3-1.39	HAUS 12	(46)	B3-4.46
HAUS 8	(12)	B1-1.12	HAUS 10b	(19)	B2-0.19	HAUS 10	(26)	B2-2.26	HAUS 10	(33)	B2-4.33	HAUS 12	(40)	B3-2.40	HAUS 12	(47)	B3-4.47
HAUS 8	(13)	B1-2.13	HAUS 10c	(20)	B2-0.20	HAUS 10	(27)	B2-2.27	HAUS 10	(34)	B2-4.34	HAUS 12	(41)	B3-2.41			
HAUS 8	(14)	B1-2.14	HAUS 10	(21)	B2-1.21	HAUS 10	(28)	B2-2.28	HAUS 12a	(35)	B3-0.35	HAUS 12	(42)	B3-2.42			



Anlage Nr. 7
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße Salb/die/fig. 7, 9, 11
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

SIG
Holstein

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Tel 04531-508 727 31
Fax 04531-508 727 05

Zeichnung Maßstab Datum

Haus B Grundriss 1.OG 1:100 03.11.2022

2020026_AB_Haus B_Gr1.OG

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

G Gemeinschaftsfläche

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS 8A	08	B1-0.08	HAUS 8	15	B1-2.15	HAUS 10	22	B2-1.22	HAUS 10	29	B2-3.29	HAUS 12b	36	B3-0.36	HAUS 12	43	B3-3.43
HAUS 8B	09	B1-0.09	HAUS 8	16	B1-3.16	HAUS 10	23	B2-1.23	HAUS 10	30	B2-3.30	HAUS 12	37	B3-1.37	HAUS 12	44	B3-3.44
HAUS 8	10	B1-1.10	HAUS 8	17	B1-3.17	HAUS 10	24	B2-1.24	HAUS 10	31	B2-3.31	HAUS 12	38	B3-1.38	HAUS 12	45	B3-3.45
HAUS 8	11	B1-1.11	HAUS 10a	18	B2-0.18	HAUS 10	25	B2-2.25	HAUS 10	32	B2-3.32	HAUS 12	39	B3-1.39	HAUS 12	46	B3-4.46
HAUS 8	12	B1-1.12	HAUS 10b	19	B2-0.19	HAUS 10	26	B2-2.26	HAUS 10	33	B2-4.33	HAUS 12	40	B3-2.40	HAUS 12	47	B3-4.47
HAUS 8	13	B1-2.13	HAUS 10c	20	B2-0.20	HAUS 10	27	B2-2.27	HAUS 10	34	B2-4.34	HAUS 12	41	B3-2.41			
HAUS 8	14	B1-2.14	HAUS 10	21	B2-1.21	HAUS 10	28	B2-2.28	HAUS 12a	35	B3-0.35	HAUS 12	42	B3-2.42			



Anlage Nr. 8
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Unten: Unterschriftsbehörde -



Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11,
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

SIG
Holstein

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Zeichnung

Maßstab

Datum

Haus B Grundriss 2.OG 1:100

03.11.2022

2020028_AB_Haus_B_Gr2.OG

AUFTEILUNGSPLAN

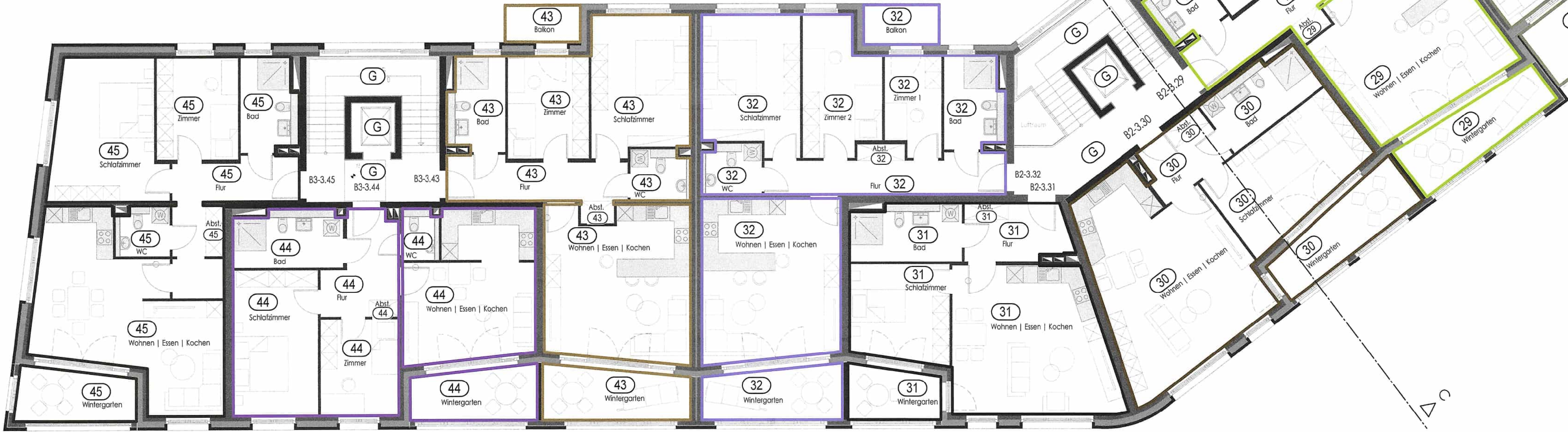
LEGENDE:

G Gemeinschaftsfläche

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS 8A	08	B1-0.08	HAUS 8	15	B1-2.15	HAUS 10	22	B2-1.22	HAUS 10	29	B2-3.29	HAUS 12b	36	B3-0.36	HAUS 12	43	B3-3.43
HAUS 8B	09	B1-0.09	HAUS 8	16	B1-3.16	HAUS 10	23	B2-1.23	HAUS 10	30	B2-3.30	HAUS 12	37	B3-1.37	HAUS 12	44	B3-3.44
HAUS 8	10	B1-1.10	HAUS 8	17	B1-3.17	HAUS 10	24	B2-1.24	HAUS 10	31	B2-3.31	HAUS 12	38	B3-1.38	HAUS 12	45	B3-3.45
HAUS 8	11	B1-1.11	HAUS 10a	18	B2-0.18	HAUS 10	25	B2-2.25	HAUS 10	32	B2-3.32	HAUS 12	39	B3-1.39	HAUS 12	46	B3-4.46
HAUS 8	12	B1-1.12	HAUS 10b	19	B2-0.19	HAUS 10	26	B2-2.26	HAUS 10	33	B2-4.33	HAUS 12	40	B3-2.40	HAUS 12	47	B3-4.47
HAUS 8	13	B1-2.13	HAUS 10c	20	B2-0.20	HAUS 10	27	B2-2.27	HAUS 10	34	B2-4.34	HAUS 12	41	B3-2.41			
HAUS 8	14	B1-2.14	HAUS 10	21	B2-1.21	HAUS 10	28	B2-2.28	HAUS 12a	35	B3-0.35	HAUS 12	42	B3-2.42			



Anlage Nr. 9
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/fig. 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05
Zeichnung
Maßstab
Datum
Haus B Grundriss 3.OG 1:100
03.11.2022
2020026_AB_Haus_B_Gr3.OG

AUFTEILUNGSPLAN

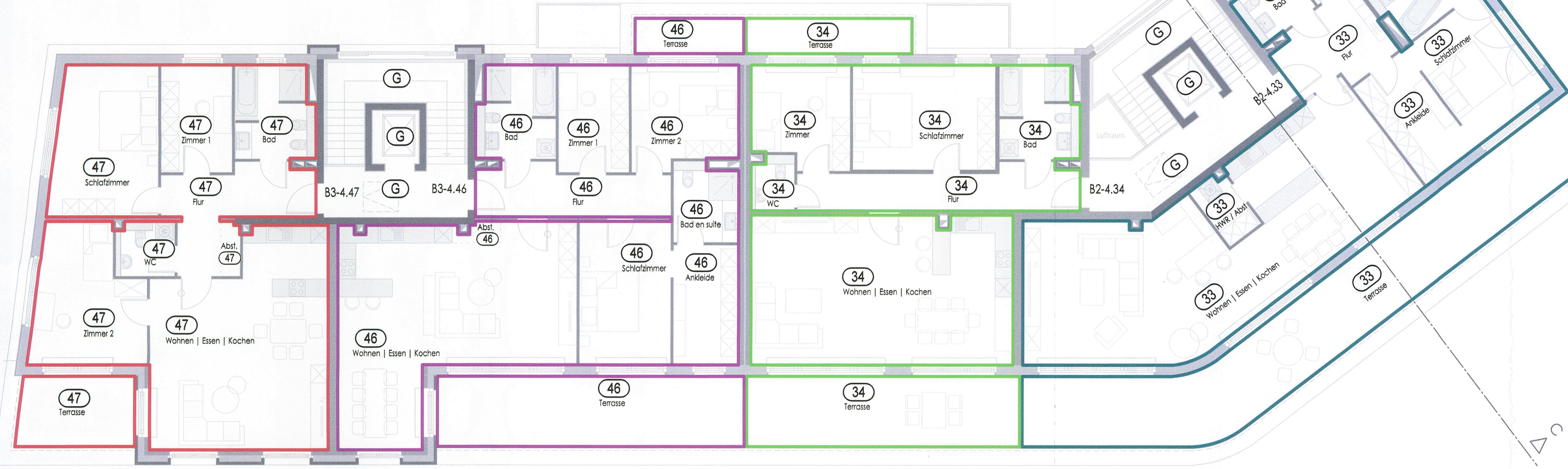
LEGENDE:

G Gemeinschaftsfläche

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

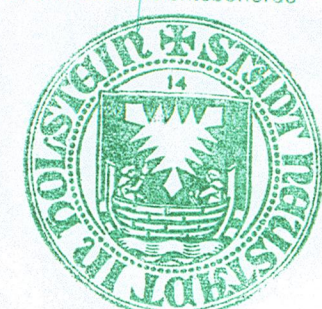
HAUS 8A	08	B1-0.08	HAUS 8	15	B1-2.15	HAUS 10	22	B2-1.22	HAUS 10	29	B2-3.29	HAUS 12b	36	B3-0.36	HAUS 12	43	B3-3.43
HAUS 8B	09	B1-0.09	HAUS 8	16	B1-3.16	HAUS 10	23	B2-1.23	HAUS 10	30	B2-3.30	HAUS 12	37	B3-1.37	HAUS 12	44	B3-3.44
HAUS 8	10	B1-1.10	HAUS 8	17	B1-3.17	HAUS 10	24	B2-1.24	HAUS 10	31	B2-3.31	HAUS 12	38	B3-1.38	HAUS 12	45	B3-3.45
HAUS 8	11	B1-1.11	HAUS 10a	18	B2-0.18	HAUS 10	25	B2-2.25	HAUS 10	32	B2-3.32	HAUS 12	39	B3-1.39	HAUS 12	46	B3-4.46
HAUS 8	12	B1-1.12	HAUS 10b	19	B2-0.19	HAUS 10	26	B2-2.26	HAUS 10	33	B2-4.33	HAUS 12	40	B3-2.40	HAUS 12	47	B3-4.47
HAUS 8	13	B1-2.13	HAUS 10c	20	B2-0.20	HAUS 10	27	B2-2.27	HAUS 10	34	B2-4.34	HAUS 12	41	B3-2.41			
HAUS 8	14	B1-2.14	HAUS 10	21	B2-1.21	HAUS 10	28	B2-2.28	HAUS 12a	35	B3-0.35	HAUS 12	42	B3-2.42			



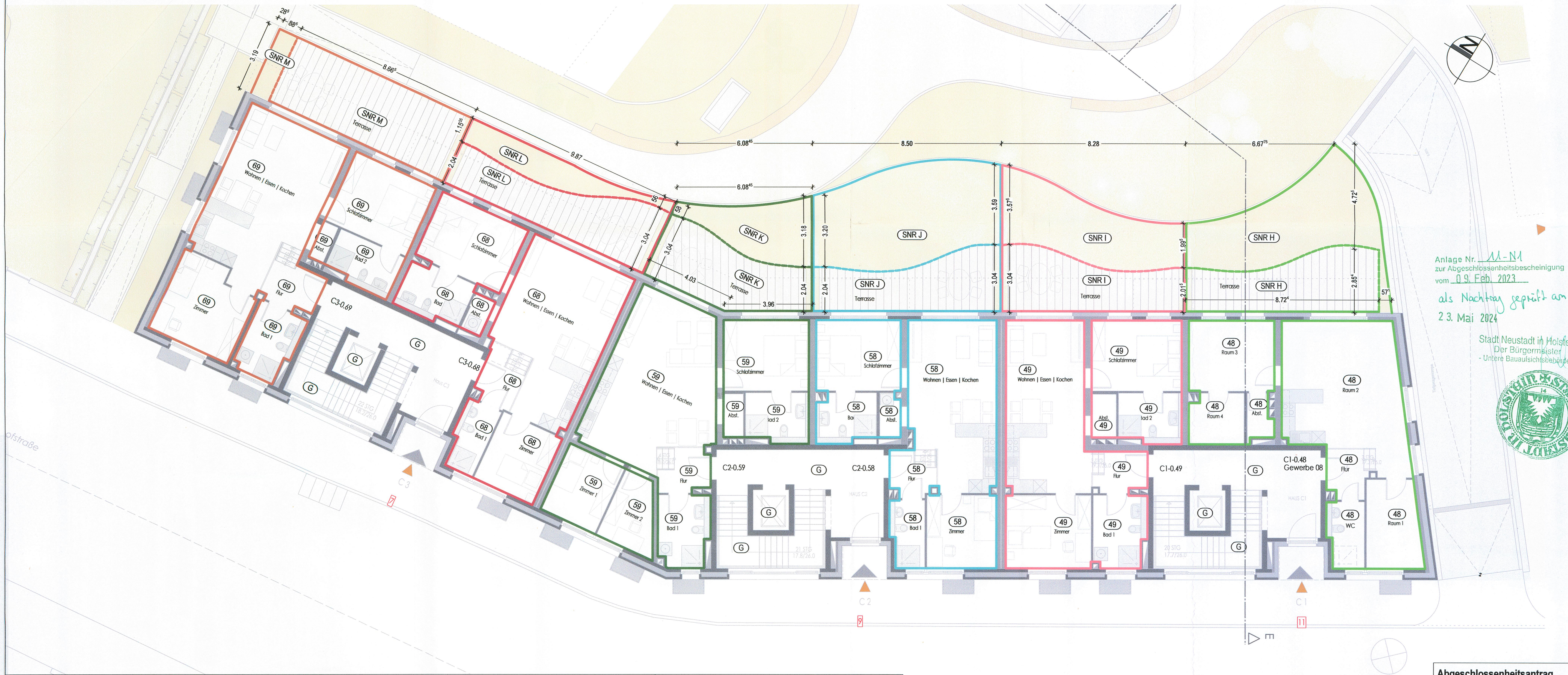
Anlage Nr. 10-N1
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

als Nachtrag geprüft am
23. Mai 2024

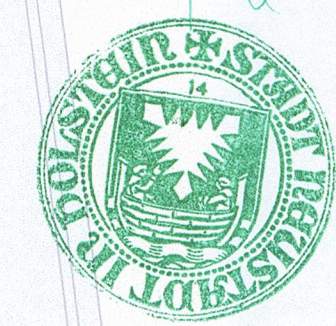
Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/ef/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05
Zeichnung **Maßstab** **Datum**
Haus B Grundriss 4.OG 1:100 20.02.2024
2020028_AB_Haus B_Gr4.OG



Anlage Nr. 11-N1
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023
als Nachtrag geprüft am
23. Mai 2024
Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11					
HAUS 11	(48)	C1-0.48	HAUS 11	(55)	C1-2.55
HAUS 11	(49)	C1-0.49	HAUS 11	(56)	C1-3.56
HAUS 11	(50)	C1-1.50	HAUS 11	(57)	C1-3.57
HAUS 11	(51)	C1-1.51	HAUS 9	(58)	C2-0.58
HAUS 11	(52)	C1-1.52	HAUS 9	(59)	C2-0.59
HAUS 11	(53)	C1-2.53	HAUS 9	(60)	C2-1.60
HAUS 11	(54)	C1-2.54	HAUS 9	(61)	C2-1.61
HAUS 9	(62)	C2-1.62	HAUS 9	(63)	C2-2.63
HAUS 9	(63)	C2-2.63	HAUS 9	(64)	C2-2.64
HAUS 9	(64)	C2-2.64	HAUS 9	(65)	C2-2.65
HAUS 9	(65)	C2-2.65	HAUS 9	(66)	C2-3.66
HAUS 9	(66)	C2-3.66	HAUS 9	(67)	C2-3.67
HAUS 9	(67)	C2-3.67	HAUS 9	(68)	C3-0.68
HAUS 7	(69)	C3-0.69	HAUS 7	(70)	C3-1.70
HAUS 7	(70)	C3-1.70	HAUS 7	(71)	C3-1.71
HAUS 7	(71)	C3-1.71	HAUS 7	(72)	C3-1.72
HAUS 7	(72)	C3-1.72	HAUS 7	(73)	C3-2.73
HAUS 7	(73)	C3-2.73	HAUS 7	(74)	C3-2.74
HAUS 7	(74)	C3-2.74	HAUS 7	(75)	C3-2.75
HAUS 7	(75)	C3-2.75	HAUS 7	(76)	C3-3.76

SONDERNUTZUNGSRECHTE	
Terrassen	
HAUS C	
Bahnhofstraße 7, 9, 11	
HAUS 11	(SNR H) SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11	(SNR I) SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9	(SNR J) SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9	(SNR K) SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7	(SNR L) SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7	(SNR M) SONDERNUTZUNGSRECHT M

Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe
Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05
Zeichnung Maßstab Datum
Haus C Grundriss EG 1:100 20.02.2024
2020026_AB_Haus C_GrEG



Anlage Nr. 12
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11	(48)	C1-0.48	HAUS 11	(55)	C1-2.55	HAUS 9	(62)	C2-1.62	HAUS 7	(69)	C3-0.69	HAUS 7	(76)	C3-3.76
HAUS 11	(49)	C1-0.49	HAUS 11	(56)	C1-3.56	HAUS 9	(63)	C2-2.63	HAUS 7	(70)	C3-1.70			
HAUS 11	(50)	C1-1.50	HAUS 11	(57)	C1-3.57	HAUS 9	(64)	C2-2.64	HAUS 7	(71)	C3-1.71			
HAUS 11	(51)	C1-1.51	HAUS 9	(58)	C2-0.58	HAUS 9	(65)	C2-2.65	HAUS 7	(72)	C3-1.72			
HAUS 11	(52)	C1-1.52	HAUS 9	(59)	C2-0.59	HAUS 9	(66)	C2-3.66	HAUS 7	(73)	C3-2.73			
HAUS 11	(53)	C1-2.53	HAUS 9	(60)	C2-1.60	HAUS 9	(67)	C2-3.67	HAUS 7	(74)	C3-2.74			
HAUS 11	(54)	C1-2.54	HAUS 9	(61)	C2-1.61	HAUS 7	(68)	C3-0.68	HAUS 7	(75)	C3-2.75			

SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen
HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11	(SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11	(SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9	(SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9	(SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7	(SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7	(SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser



S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung **Maßstab** **Datum**

Haus C Grundriss 1.OG 1:100 03.11.2022

2020026_AB_Haus C_Gr1.OG



Anlage Nr. 13
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11	(48)	C1-0.48	HAUS 11	(55)	C1-2.55	HAUS 9	(62)	C2-1.62	HAUS 7	(69)	C3-0.69	HAUS 7	(76)	C3-3.76
HAUS 11	(49)	C1-0.49	HAUS 11	(56)	C1-3.56	HAUS 9	(63)	C2-2.63	HAUS 7	(70)	C3-1.70			
HAUS 11	(50)	C1-1.50	HAUS 11	(57)	C1-3.57	HAUS 9	(64)	C2-2.64	HAUS 7	(71)	C3-1.71			
HAUS 11	(51)	C1-1.51	HAUS 9	(58)	C2-0.58	HAUS 9	(65)	C2-2.65	HAUS 7	(72)	C3-1.72			
HAUS 11	(52)	C1-1.52	HAUS 9	(59)	C2-0.59	HAUS 9	(66)	C2-3.66	HAUS 7	(73)	C3-2.73			
HAUS 11	(53)	C1-2.53	HAUS 9	(60)	C2-1.60	HAUS 9	(67)	C2-3.67	HAUS 7	(74)	C3-2.74			
HAUS 11	(54)	C1-2.54	HAUS 9	(61)	C2-1.61	HAUS 7	(68)	C3-0.68	HAUS 7	(75)	C3-2.75			

SONDERNUTZUNGSRECHTE	
Terrassen	
HAUS C	
Bahnhofstraße 7, 9, 11	
HAUS 11	(SNR H) SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11	(SNR I) SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9	(SNR J) SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9	(SNR K) SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7	(SNR L) SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7	(SNR M) SONDERNUTZUNGSRECHT M

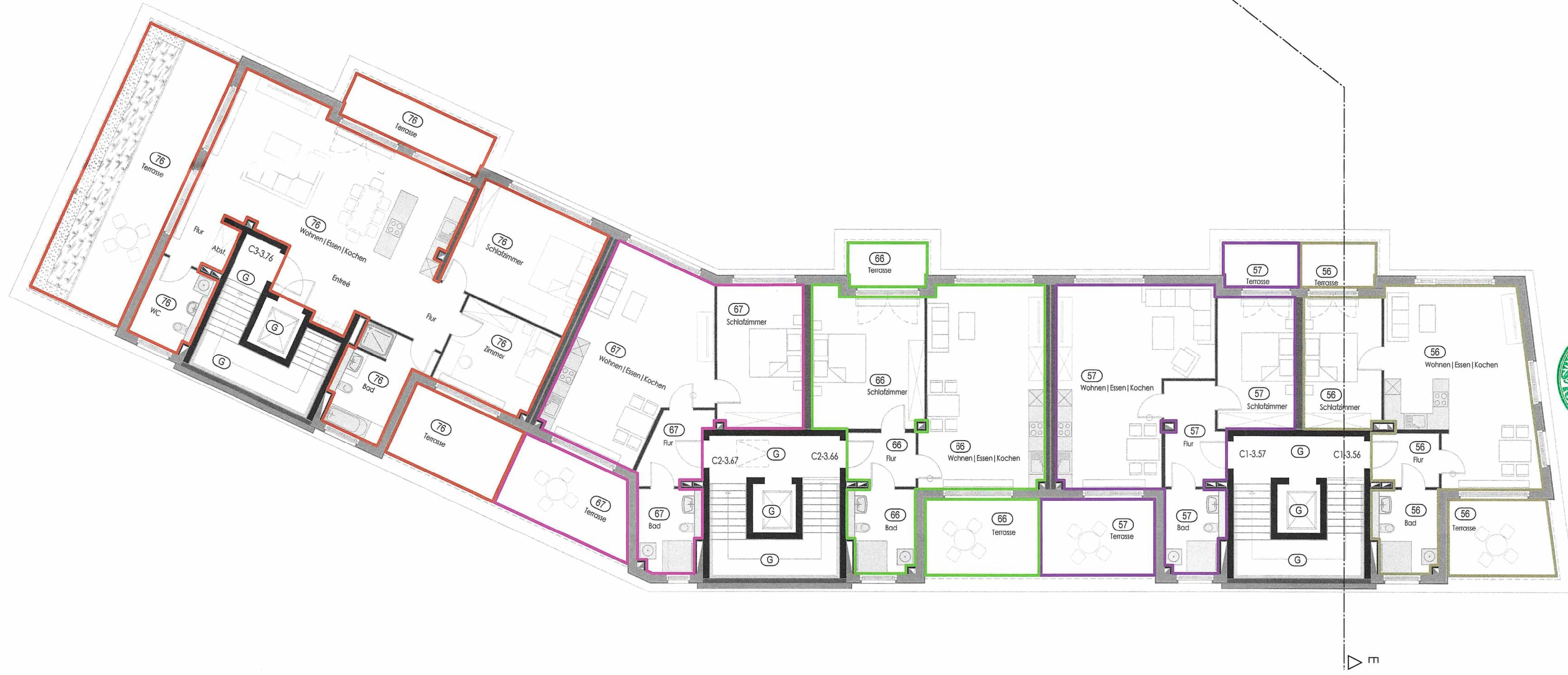
Abgeschlossenheitsantrag
Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung **Maßstab** **Datum**
Haus C Grundriss 2.OG 1:100 03.11.2022
2020026_AB_Haus C_Gr2.OG



Anlage Nr. 14
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023



HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11										SONDERNUTZUNGSRECHTE Terrassen HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11				
HAUS 11	(48)	C1-0.48	HAUS 11	(55)	C1-2.55	HAUS 9	(62)	C2-1.62	HAUS 7	(69)	C3-0.69	HAUS 7	(76)	C3-3.76
HAUS 11	(49)	C1-0.49	HAUS 11	(56)	C1-3.56	HAUS 9	(63)	C2-2.63	HAUS 7	(70)	C3-1.70			
HAUS 11	(50)	C1-1.50	HAUS 11	(57)	C1-3.57	HAUS 9	(64)	C2-2.64	HAUS 7	(71)	C3-1.71			
HAUS 11	(51)	C1-1.51	HAUS 9	(58)	C2-0.58	HAUS 9	(65)	C2-2.65	HAUS 7	(72)	C3-1.72			
HAUS 11	(52)	C1-1.52	HAUS 9	(59)	C2-0.59	HAUS 9	(66)	C2-3.66	HAUS 7	(73)	C3-2.73			
HAUS 11	(53)	C1-2.53	HAUS 9	(60)	C2-1.60	HAUS 9	(67)	C2-3.67	HAUS 7	(74)	C3-2.74			
HAUS 11	(54)	C1-2.54	HAUS 9	(61)	C2-1.61	HAUS 9	(68)	C3-0.68	HAUS 7	(75)	C3-2.75			
										HAUS 11 (SNR H) SONDERNUTZUNGSRECHT H HAUS 11 (SNR I) SONDERNUTZUNGSRECHT I HAUS 9 (SNR J) SONDERNUTZUNGSRECHT J HAUS 9 (SNR K) SONDERNUTZUNGSRECHT K HAUS 7 (SNR L) SONDERNUTZUNGSRECHT L HAUS 7 (SNR M) SONDERNUTZUNGSRECHT M				

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen

Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage

Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;

Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b

23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH

Hagenstraße 19

23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

SIG

Holstein

S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

Planungsabteilung

Hagenstraße 27

23843 Bad Oldesloe

Fax: 04531-508 727 05

Tel: 04531-508 727 31

Zeichnung

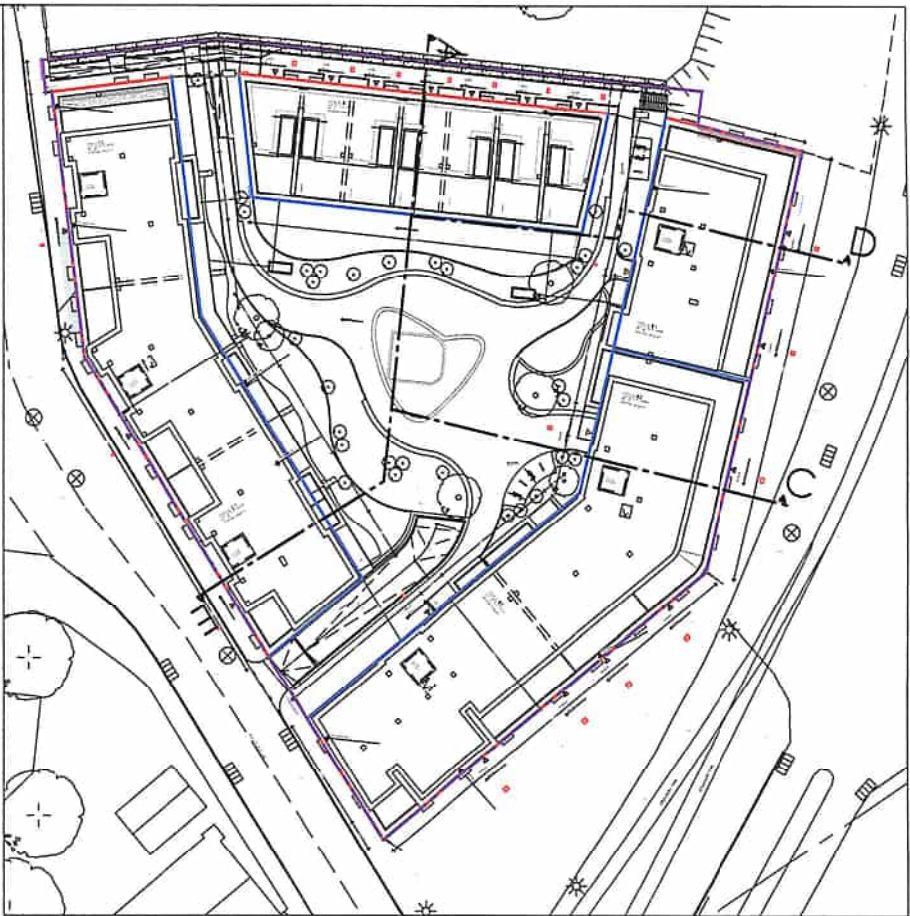
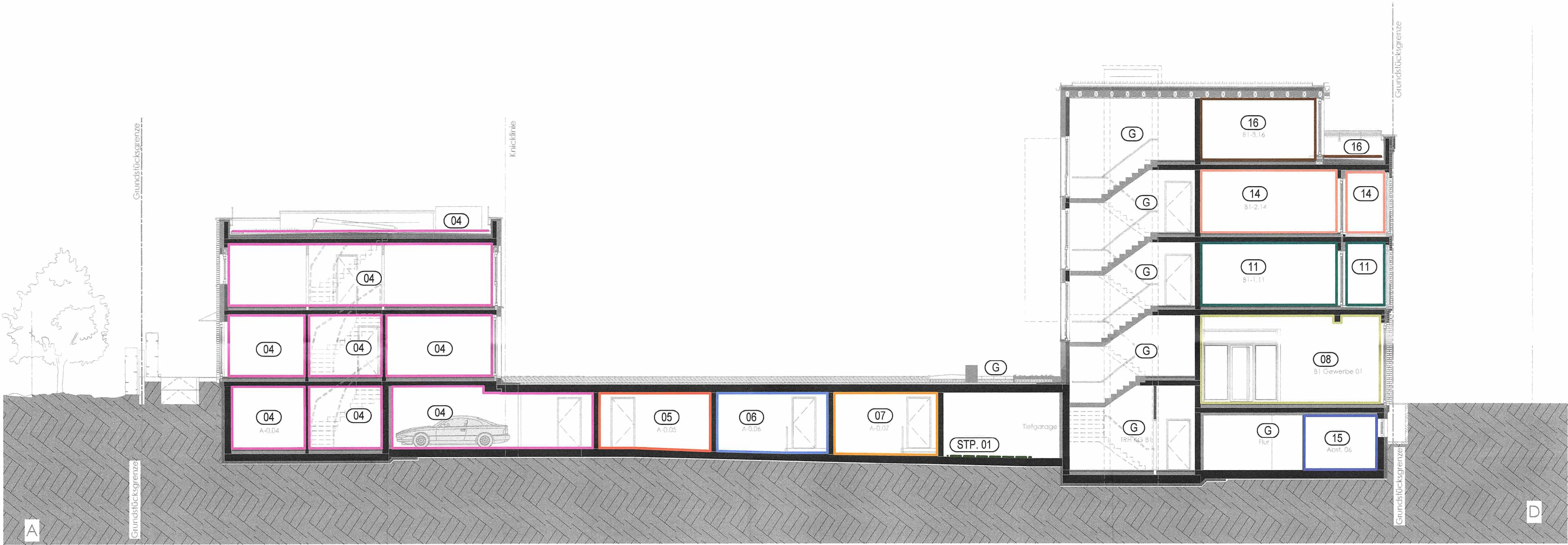
Maßstab

Datum

Haas C Grundriss 3.OG 1:100

03.11.2022

2020026_AB_Haus C_Gr3.OG



Übersichtsplan
M 1:750

Anlage Nr. 15
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

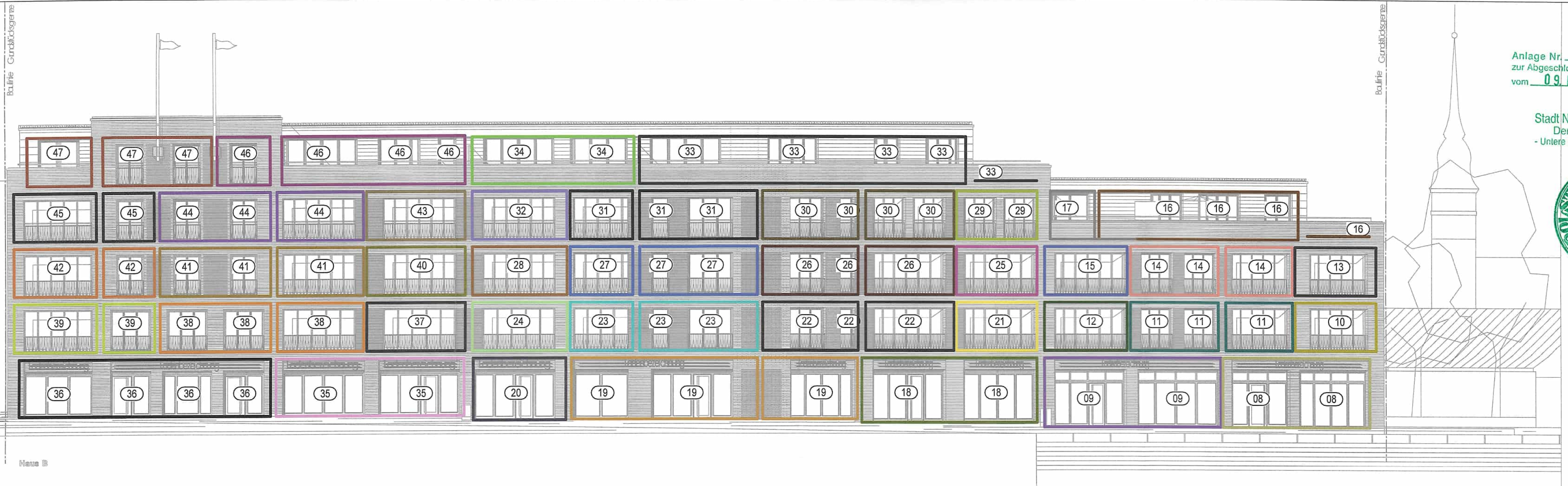
Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:
 Gemeinschaftsfläche

HAUS A Bahnhofstraße 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g			HAUS B Am Hafen 8, 8a, 8b,10, 10a, 10b, 10c, 12, 12a, 12b							HAUS C Bahnhofstraße 7, 9, 11																									
HAUS 5A	01	A-0.01	HAUS 8A	08	B1-0.08	HAUS 8	15	B1-2.15	HAUS 10	22	B2-1.22	HAUS 10	29	B2-3.29	HAUS 12b	36	B3-0.36	HAUS 12	43	B3-3.43	HAUS 11	48	C1-0.48	HAUS 11	55	C1-2.55	HAUS 9	62	C2-1.62	HAUS 7	69	C3-0.69	HAUS 7	76	C3-3.76
HAUS 5B	02	A-0.02	HAUS 8B	09	B1-0.09	HAUS 8	16	B1-3.16	HAUS 10	23	B2-1.23	HAUS 10	30	B2-3.30	HAUS 12	37	B3-1.37	HAUS 12	44	B3-3.44	HAUS 11	49	C1-0.49	HAUS 11	56	C1-3.56	HAUS 9	63	C2-2.63	HAUS 7	70	C3-1.70			
HAUS 5C	03	A-0.03	HAUS 8	10	B1-1.10	HAUS 8	17	B1-3.17	HAUS 10	24	B2-1.24	HAUS 10	31	B2-3.31	HAUS 12	38	B3-1.38	HAUS 12	45	B3-3.45	HAUS 11	50	C1-1.50	HAUS 11	57	C1-3.57	HAUS 9	64	C2-2.64	HAUS 7	71	C3-1.71			
HAUS 5D	04	A-0.04	HAUS 8	11	B1-1.11	HAUS 10a	18	B2-0.18	HAUS 10	25	B2-2.25	HAUS 10	32	B2-3.32	HAUS 12	39	B3-1.39	HAUS 12	46	B3-4.46	HAUS 11	51	C1-1.51	HAUS 9	58	C2-0.58	HAUS 9	65	C2-2.65	HAUS 7	72	C3-1.72			
HAUS 5E	05	A-0.05	HAUS 8	12	B1-1.12	HAUS 10b	19	B2-0.19	HAUS 10	26	B2-2.26	HAUS 10	33	B2-4.33	HAUS 12	40	B3-2.40	HAUS 12	47	B3-4.47	HAUS 11	52	C1-1.52	HAUS 9	59	C2-0.59	HAUS 9	66	C2-3.66	HAUS 7	73	C3-2.73			
HAUS 5F	06	A-0.06	HAUS 8	13	B1-2.13	HAUS 10c	20	B2-0.20	HAUS 10	27	B2-2.27	HAUS 10	34	B2-4.34	HAUS 12	41	B3-2.41				HAUS 11	53	C1-2.53	HAUS 9	60	C2-1.60	HAUS 9	67	C2-3.67	HAUS 7	74	C3-2.74			
HAUS 5G	07	A-0.07	HAUS 8	14	B1-2.14	HAUS 10	21	B2-1.21	HAUS 10	28	B2-2.28	HAUS 12a	35	B3-0.35	HAUS 12	42	B3-2.42				HAUS 11	54	C1-2.54	HAUS 9	61	C2-1.61	HAUS 9	68	C3-0.68	HAUS 7	75	C3-2.75			



Anlage Nr. 16
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



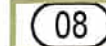
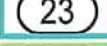
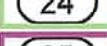
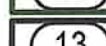
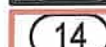
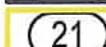
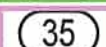
AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

 Gemeinschaftsfläche

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS 8A		B1-0.08	HAUS 8		B1-2.15	HAUS 10		B2-1.22	HAUS 10		B2-3.29	HAUS 12b		B3-0.36	HAUS 12		B3-3.43
HAUS 8B		B1-0.09	HAUS 8		B1-3.16	HAUS 10		B2-1.23	HAUS 10		B2-3.30	HAUS 12		B3-1.37	HAUS 12		B3-3.44
HAUS 8		B1-1.10	HAUS 8		B1-3.17	HAUS 10		B2-1.24	HAUS 10		B2-3.31	HAUS 12		B3-1.38	HAUS 12		B3-3.45
HAUS 8		B1-1.11	HAUS 10a		B2-0.18	HAUS 10		B2-2.25	HAUS 10		B2-3.32	HAUS 12		B3-1.39	HAUS 12		B3-4.46
HAUS 8		B1-1.12	HAUS 10b		B2-0.19	HAUS 10		B2-2.26	HAUS 10		B2-4.33	HAUS 12		B3-2.40	HAUS 12		B3-4.47
HAUS 8		B1-2.13	HAUS 10c		B2-0.20	HAUS 10		B2-2.27	HAUS 10		B2-4.34	HAUS 12		B3-2.41			
HAUS 8		B1-2.14	HAUS 10		B2-1.21	HAUS 10		B2-2.28	HAUS 10		B3-0.35	HAUS 12a		B3-2.42			

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser



S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung

Maßstab

Datum

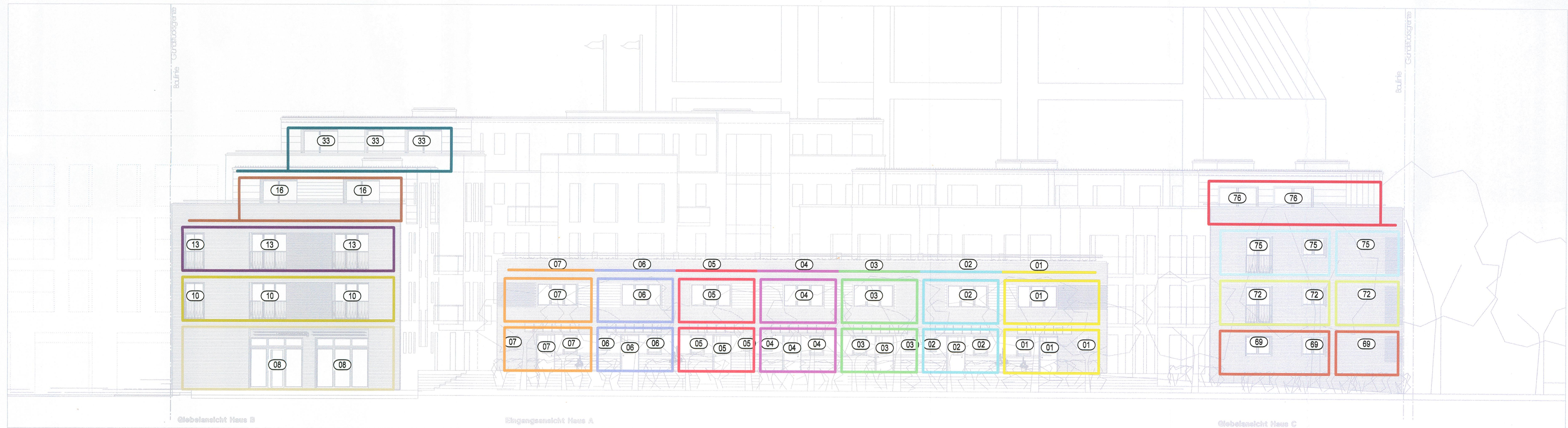
Haus B Ansicht Süd Ost
2020026_AB_ANS_1_
Haus B_SO

1:150

03.11.2022

als Nachtrag geprüft am
23. Mai 2024

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

(G) Gemeinschaftsfläche

HAUS A

Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

HAUS B

Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS C

Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 5A	(01)	A-0.01	HAUS 8A	(08)	B1-0.08	HAUS 8	(15)	B1-2.15	HAUS 10	(22)	B2-1.22	HAUS 10	(29)	B2-3.29	HAUS 12b	(36)	B3-0.36	HAUS 12	(43)	B3-3.43	HAUS 11	(48)	C1-0.48	HAUS 11	(55)	C1-2.55	HAUS 9	(62)	C2-1.62	HAUS 7	(69)	C3-0.69	HAUS 7	(76)	C3-3.76
HAUS 5B	(02)	A-0.02	HAUS 8B	(09)	B1-0.09	HAUS 8	(16)	B1-3.16	HAUS 10	(23)	B2-1.23	HAUS 10	(30)	B2-3.30	HAUS 12	(37)	B3-1.37	HAUS 12	(44)	B3-3.44	HAUS 11	(49)	C1-0.49	HAUS 11	(56)	C1-3.56	HAUS 9	(63)	C2-2.63	HAUS 7	(70)	C3-1.70			
HAUS 5C	(03)	A-0.03	HAUS 8	(10)	B1-1.10	HAUS 8	(17)	B1-3.17	HAUS 10	(24)	B2-1.24	HAUS 10	(31)	B2-3.31	HAUS 12	(38)	B3-1.38	HAUS 12	(45)	B3-3.45	HAUS 11	(50)	C1-1.50	HAUS 11	(57)	C1-3.57	HAUS 9	(64)	C2-2.64	HAUS 7	(71)	C3-1.71			
HAUS 5D	(04)	A-0.04	HAUS 8	(11)	B1-1.11	HAUS 10a	(18)	B2-0.18	HAUS 10	(25)	B2-2.25	HAUS 10	(32)	B2-3.32	HAUS 12	(39)	B3-1.39	HAUS 12	(46)	B3-4.46	HAUS 11	(51)	C1-1.51	HAUS 9	(58)	C2-0.58	HAUS 9	(65)	C2-2.65	HAUS 7	(72)	C3-1.72			
HAUS 5E	(05)	A-0.05	HAUS 8	(12)	B1-1.12	HAUS 10b	(19)	B2-0.19	HAUS 10	(26)	B2-2.26	HAUS 10	(33)	B2-4.33	HAUS 12	(40)	B3-2.40	HAUS 12	(47)	B3-4.47	HAUS 11	(52)	C1-1.52	HAUS 9	(59)	C2-0.59	HAUS 9	(66)	C2-3.66	HAUS 7	(73)	C3-2.73			
HAUS 5F	(06)	A-0.06	HAUS 8	(13)	B1-2.13	HAUS 10c	(20)	B2-0.20	HAUS 10	(27)	B2-2.27	HAUS 10	(34)	B2-4.34	HAUS 12	(41)	B3-2.41				HAUS 11	(53)	C1-2.53	HAUS 9	(60)	C2-1.60	HAUS 9	(67)	C2-3.67	HAUS 7	(74)	C3-2.74			
HAUS 5G	(07)	A-0.07	HAUS 8	(14)	B1-2.14	HAUS 10	(21)	B2-1.21	HAUS 10	(28)	B2-2.28	HAUS 10	(35)	B3-0.35	HAUS 12a	(42)	B3-2.42				HAUS 11	(54)	C1-2.54	HAUS 9	(61)	C2-1.61	HAUS 7	(68)	C3-0.68	HAUS 7	(75)	C3-2.75			

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser



S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Zeichnung Maßstab Datum

Haus A-B-C Ansicht Nord 1:150 20.02.2024

2020026_AB_ANS_2
Haus A-B-C_Nord

Anlage Nr. 18-N2
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

als Nachtrag geprüft am

18. Feb. 2025

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11	(48)	C1-0.48	HAUS 11	(55)	C1-2.55	HAUS 9	(62)	C2-1.62	HAUS 7	(69)	C3-0.69	HAUS 7	(76)	C3-3.76
HAUS 11	(49)	C1-0.49	HAUS 11	(56)	C1-3.56	HAUS 9	(63)	C2-2.63	HAUS 7	(70)	C3-1.70			
HAUS 11	(50)	C1-1.50	HAUS 11	(57)	C1-3.57	HAUS 9	(64)	C2-2.64	HAUS 7	(71)	C3-1.71			
HAUS 11	(51)	C1-1.51	HAUS 9	(58)	C2-0.58	HAUS 9	(65)	C2-2.65	HAUS 7	(72)	C3-1.72			
HAUS 11	(52)	C1-1.52	HAUS 9	(59)	C2-0.59	HAUS 9	(66)	C2-3.66	HAUS 7	(73)	C3-2.73			
HAUS 11	(53)	C1-2.53	HAUS 9	(60)	C2-1.60	HAUS 9	(67)	C2-3.67	HAUS 7	(74)	C3-2.74			
HAUS 11	(54)	C1-2.54	HAUS 9	(61)	C2-1.61	HAUS 7	(68)	C3-0.68	HAUS 7	(75)	C3-2.75			

HAUS B
Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

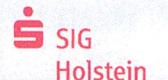
HAUS 8A	(08)	B1-0.08	HAUS 8	(15)	B1-2.15	HAUS 10	(22)	B2-1.22	HAUS 10	(29)	B2-3.29	HAUS 12b	(36)	B3-0.36	HAUS 12	(43)	B3-3.43
HAUS 8B	(09)	B1-0.09	HAUS 8	(16)	B1-3.16	HAUS 10	(23)	B2-1.23	HAUS 10	(30)	B2-3.30	HAUS 12	(37)	B3-1.37	HAUS 12	(44)	B3-3.44
HAUS 8	(10)	B1-1.10	HAUS 8	(17)	B1-3.17	HAUS 10	(24)	B2-1.24	HAUS 10	(31)	B2-3.31	HAUS 12	(38)	B3-1.38	HAUS 12	(45)	B3-3.45
HAUS 8	(11)	B1-1.11	HAUS 10a	(18)	B2-0.18	HAUS 10	(25)	B2-2.25	HAUS 10	(32)	B2-3.32	HAUS 12	(39)	B3-1.39	HAUS 12	(46)	B3-4.46
HAUS 8	(12)	B1-1.12	HAUS 10b	(19)	B2-0.19	HAUS 10	(26)	B2-2.26	HAUS 10	(33)	B2-4.33	HAUS 12	(40)	B3-2.40	HAUS 12	(47)	B3-4.47
HAUS 8	(13)	B1-2.13	HAUS 10c	(20)	B2-0.20	HAUS 10	(27)	B2-2.27	HAUS 10	(34)	B2-4.34	HAUS 12	(41)	B3-2.41			
HAUS 8	(14)	B1-2.14	HAUS 10	(21)	B2-1.21	HAUS 10	(28)	B2-2.28	HAUS 12a	(35)	B3-0.35	HAUS 12	(42)	B3-2.42			

Abgeschlossenheitsantrag
Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/ffg, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser



S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05
Zeichnung Maßstab Datum
2020026_AB_ANS_3
Haus B-C Ansicht Süd West 1:150 16.01.2025
Haus B-C_SW

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:

(G) Gemeinschaftsfläche

HAUS A

Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

Anlage Nr. 19
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



HAUS 5A (01) A-0.01

HAUS 5B (02) A-0.02

HAUS 5C (03) A-0.03

HAUS 5D (04) A-0.04

HAUS 5E (05) A-0.05

HAUS 5F (06) A-0.06

HAUS 5G (07) A-0.07

SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen

HAUS A

Bahnhofstraße 5a, 5b,
5c, 5d, 5e, 5f, 5g

HAUS 5A (SNR A) SONDERNUTZUNGSRECHT A

HAUS 5B (SNR B) SONDERNUTZUNGSRECHT B

HAUS 5C (SNR C) SONDERNUTZUNGSRECHT C

HAUS 5D (SNR D) SONDERNUTZUNGSRECHT D

HAUS 5E (SNR E) SONDERNUTZUNGSRECHT E

HAUS 5F (SNR F) SONDERNUTZUNGSRECHT F

HAUS 5G (SNR G) SONDERNUTZUNGSRECHT G

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

SIG
Holstein

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

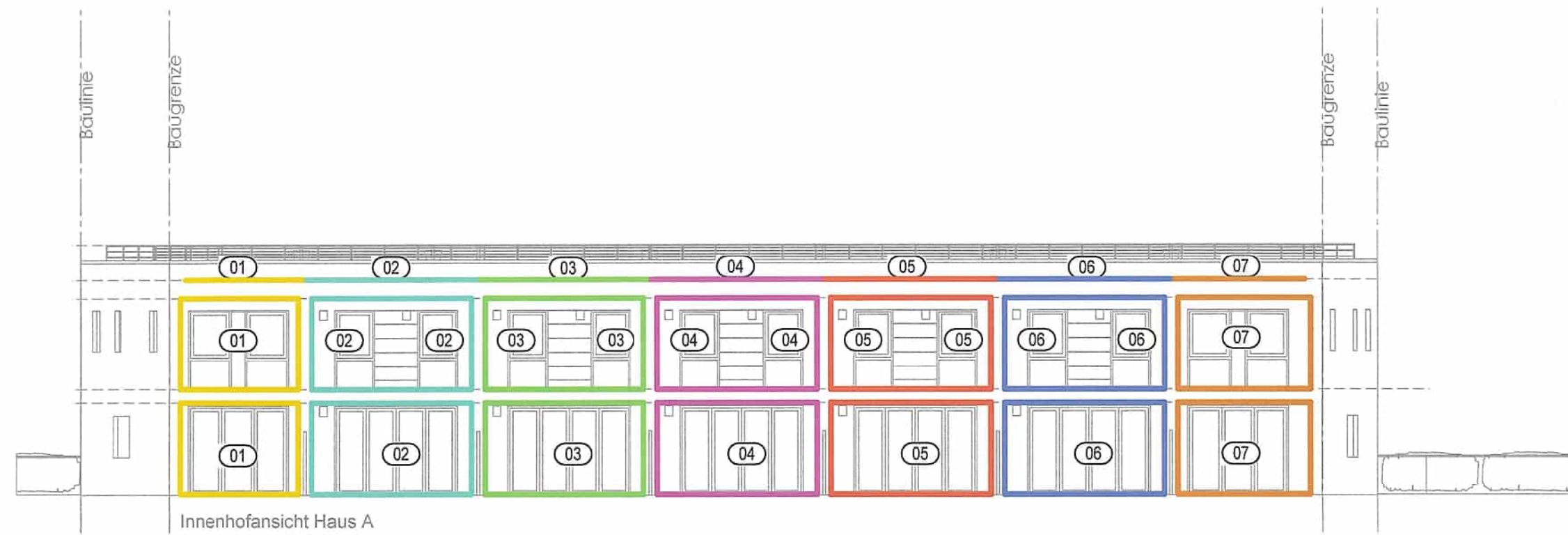
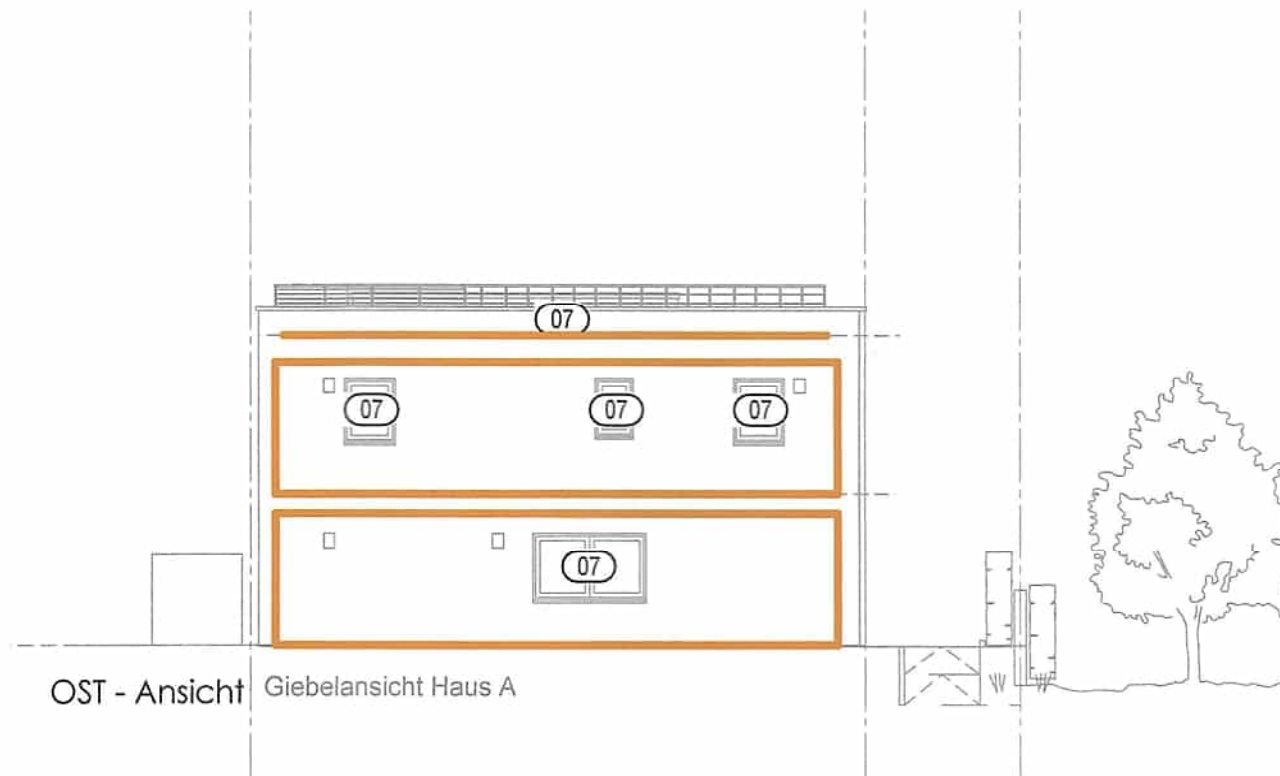
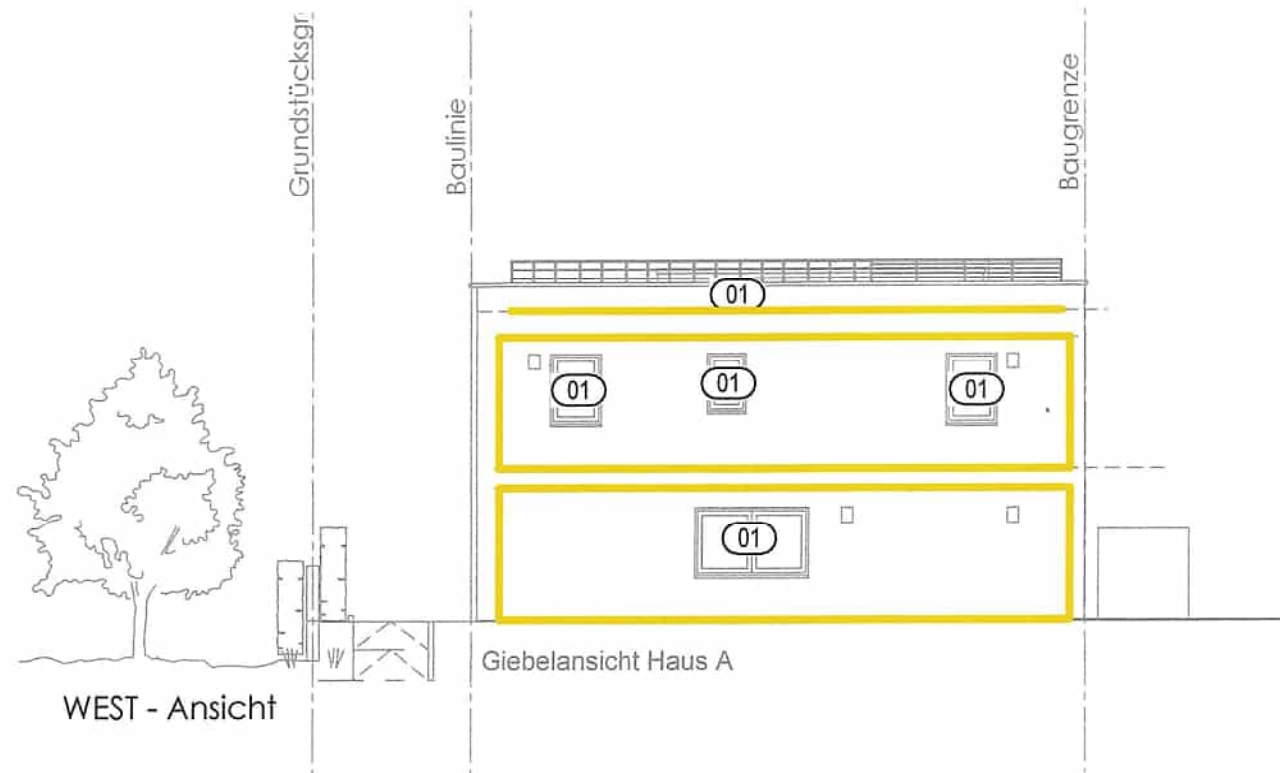
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe

Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung Maßstab Datum

Haus A Ansichten 1:150 03.11.2022

2020026_AB_ANS_4_
Haus A_W_O_S





Innenhofansicht Haus B
Ansicht NORD-WEST

AUFTEILUNGSPLAN

LEGENDE:
(G) Gemeinschaftsfläche

HAUS B
Am Hafen 8, 8a, 8b, 10, 10a, 10b, 10c,
12, 12a, 12b

HAUS 8A	(08)	B1-0.08	HAUS 8	(15)	B1-2.15	HAUS 10	(22)	B2-1.22	HAUS 10	(29)	B2-3.29	HAUS 12b	(36)	B3-0.36	HAUS 12	(43)	B3-3.43
HAUS 8B	(09)	B1-0.09	HAUS 8	(16)	B1-3.16	HAUS 10	(23)	B2-1.23	HAUS 10	(30)	B2-3.30	HAUS 12	(37)	B3-1.37	HAUS 12	(44)	B3-3.44
HAUS 8	(10)	B1-1.10	HAUS 8	(17)	B1-3.17	HAUS 10	(24)	B2-1.24	HAUS 10	(31)	B2-3.31	HAUS 12	(38)	B3-1.38	HAUS 12	(45)	B3-3.45
HAUS 8	(11)	B1-1.11	HAUS 10a	(18)	B2-0.18	HAUS 10	(25)	B2-2.25	HAUS 10	(32)	B2-3.32	HAUS 12	(39)	B3-1.39	HAUS 12	(46)	B3-4.46
HAUS 8	(12)	B1-1.12	HAUS 10b	(19)	B2-0.19	HAUS 10	(26)	B2-2.26	HAUS 10	(33)	B2-4.33	HAUS 12	(40)	B3-2.40	HAUS 12	(47)	B3-4.47
HAUS 8	(13)	B1-2.13	HAUS 10c	(20)	B2-0.20	HAUS 10	(27)	B2-2.27	HAUS 10	(34)	B2-4.34	HAUS 12	(41)	B3-2.41			
HAUS 8	(14)	B1-2.14	HAUS 10	(21)	B2-1.21	HAUS 10	(28)	B2-2.28	HAUS 12a	(35)	B3-0.35	HAUS 12	(42)	B3-2.42			

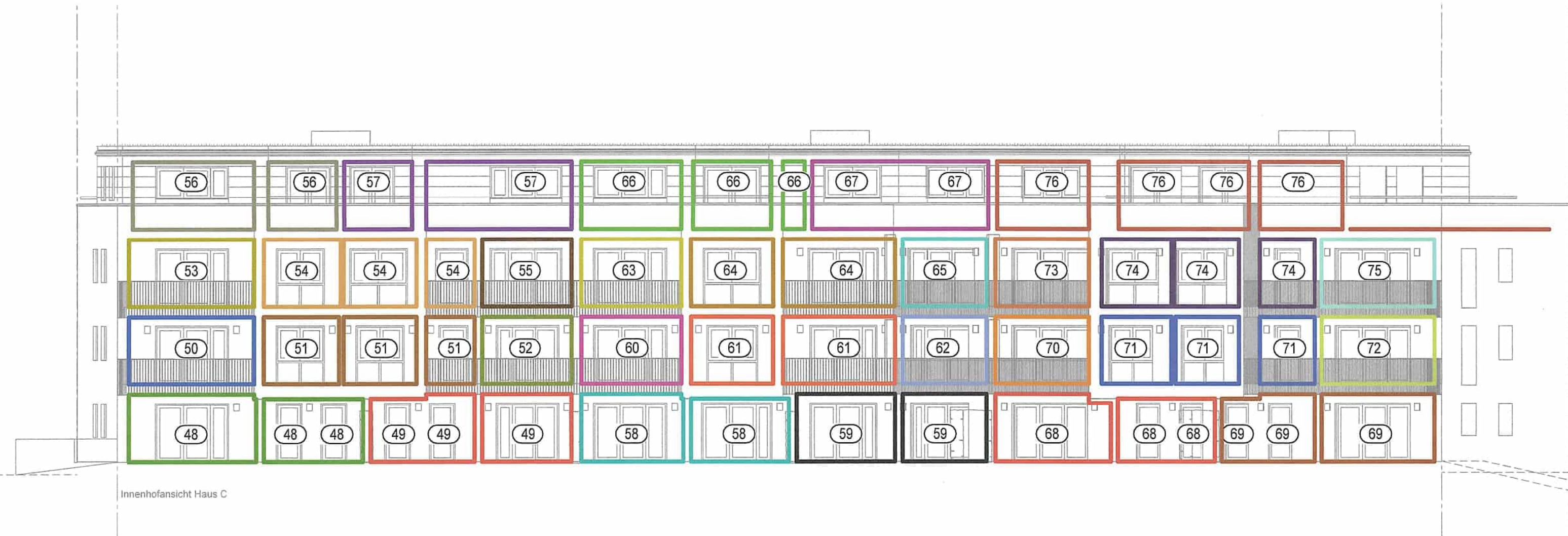
Abgeschlossenheitsantrag

Projekt
2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein
Bauherr
Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05
Zeichnung
Haus B Ansicht Nord-West
Maßstab
1:150
Datum
09.11.2022
2020026_AB_ANS_5_
Haus B_NW

Anlage Nr. 21
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Innenhofansicht Haus C

HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11	(48)	C1-0.48	HAUS 11	(55)	C1-2.55	HAUS 9	(62)	C2-1.62	HAUS 7	(69)	C3-0.69	HAUS 7	(76)	C3-3.76
HAUS 11	(49)	C1-0.49	HAUS 11	(56)	C1-3.56	HAUS 9	(63)	C2-2.63	HAUS 7	(70)	C3-1.70			
HAUS 11	(50)	C1-1.50	HAUS 11	(57)	C1-3.57	HAUS 9	(64)	C2-2.64	HAUS 7	(71)	C3-1.71			
HAUS 11	(51)	C1-1.51	HAUS 9	(58)	C2-0.58	HAUS 9	(65)	C2-2.65	HAUS 7	(72)	C3-1.72			
HAUS 11	(52)	C1-1.52	HAUS 9	(59)	C2-0.59	HAUS 9	(66)	C2-3.66	HAUS 7	(73)	C3-2.73			
HAUS 11	(53)	C1-2.53	HAUS 9	(60)	C2-1.60	HAUS 9	(67)	C2-3.67	HAUS 7	(74)	C3-2.74			
HAUS 11	(54)	C1-2.54	HAUS 9	(61)	C2-1.61	HAUS 7	(68)	C3-0.68	HAUS 7	(75)	C3-2.75			

SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen
HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11	(SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11	(SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9	(SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9	(SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7	(SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7	(SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

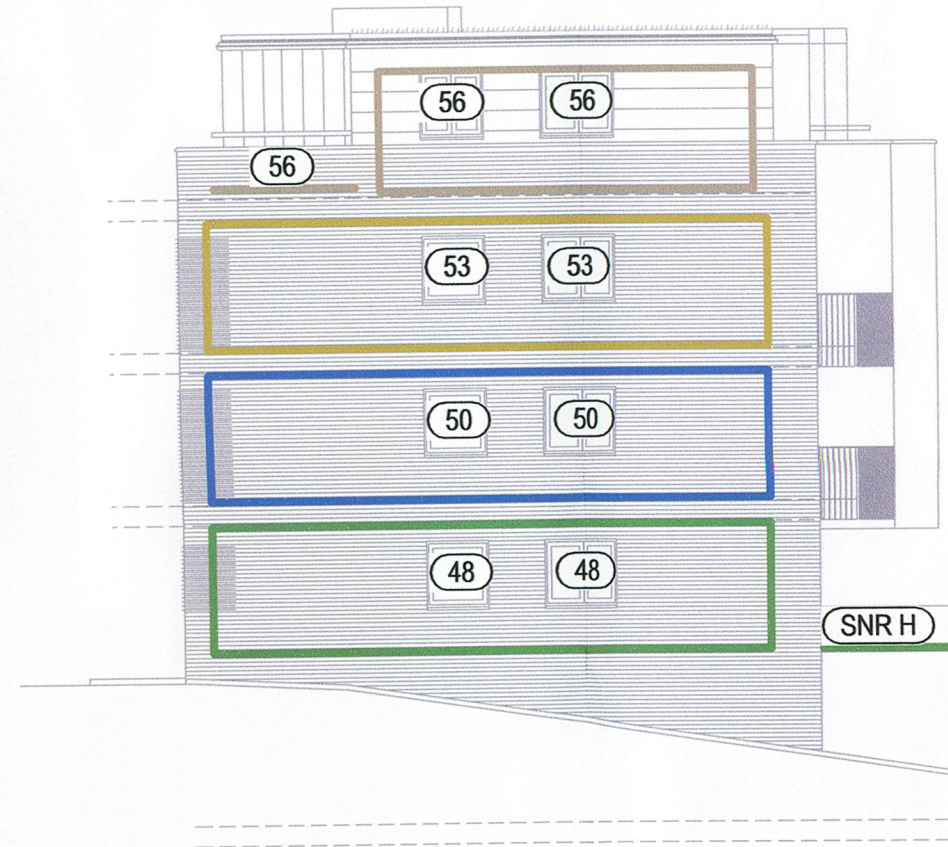
SIG
Holstein
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung
Maßstab
Datum
Haus C Ansicht Nord-Ost 1:150
2020026_AB_ANS_6_
Haus C_NO
03.11.2022

Anlage Nr. 22-N2
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 09. Feb. 2023

als Nachtrag geprüft am
18. Feb. 2025

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11	(48)	C1-0.48	HAUS 11	(55)	C1-2.55	HAUS 9	(62)	C2-1.62	HAUS 7	(69)	C3-0.69	HAUS 7	(76)	C3-3.76
HAUS 11	(49)	C1-0.49	HAUS 11	(56)	C1-3.56	HAUS 9	(63)	C2-2.63	HAUS 7	(70)	C3-1.70			
HAUS 11	(50)	C1-1.50	HAUS 11	(57)	C1-3.57	HAUS 9	(64)	C2-2.64	HAUS 7	(71)	C3-1.71			
HAUS 11	(51)	C1-1.51	HAUS 9	(58)	C2-0.58	HAUS 9	(65)	C2-2.65	HAUS 7	(72)	C3-1.72			
HAUS 11	(52)	C1-1.52	HAUS 9	(59)	C2-0.59	HAUS 9	(66)	C2-3.66	HAUS 7	(73)	C3-2.73			
HAUS 11	(53)	C1-2.53	HAUS 9	(60)	C2-1.60	HAUS 9	(67)	C2-3.67	HAUS 7	(74)	C3-2.74			
HAUS 11	(54)	C1-2.54	HAUS 9	(61)	C2-1.61	HAUS 7	(68)	C3-0.68	HAUS 7	(75)	C3-2.75			

SONDERNUTZUNGSRECHTE

Terrassen
HAUS C
Bahnhofstraße 7, 9, 11

HAUS 11	(SNR H)	SONDERNUTZUNGSRECHT H
HAUS 11	(SNR I)	SONDERNUTZUNGSRECHT I
HAUS 9	(SNR J)	SONDERNUTZUNGSRECHT J
HAUS 9	(SNR K)	SONDERNUTZUNGSRECHT K
HAUS 7	(SNR L)	SONDERNUTZUNGSRECHT L
HAUS 7	(SNR M)	SONDERNUTZUNGSRECHT M

Abgeschlossenheitsantrag

Projekt

2020 026 Am Hafen
Neubau einer Wohnanlage mit einer Tiefgarage
Bahnhofstraße 5a/b/c/d/e/f/g, 7, 9, 11;
Am Hafen 8, 8a/b, 10, 10a/b/c, 12, 12a/b
23730 Neustadt in Holstein

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Entwurfsverfasser

SIG
Holstein

S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co.KG

Planungsabteilung
Hagenstraße 27
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531-508 727 31
Fax: 04531-508 727 05

Zeichnung
Haus C Ansicht Süd
2020026_AB_ANS_7_
Haus C_S

Maßstab
1:150

Datum
17.01.2025