

Erleben Sie neues Wohnen im maritimen Flair.

Ausstattungskatalog

mein! Leben

Sparkasse Holstein





Die dargestellten Möbel und Accessoires dienen ausschließlich der Veranschaulichung des Ambientes und sind nicht Bestandteil des Kaufangebots.





HOSPITAL QUARTIER
NEUSTADT IN HOLSTEIN

Dieses Exposé gewährt Ihnen einen Vorgeschmack auf das hochwertige und edle Ambiente, das Sie in Ihren eigenen vier Wänden erwartet. Die in diesem Katalog dargestellte Design-Ausstattung ist bereits im Kaufpreis Ihrer neuen Wohnung enthalten.* Nun ist es nur noch ein kleiner Schritt zu Ihrem neuen Eigenheim.
Lassen Sie sich von den Impressionen inspirieren und genießen Sie schon jetzt die Vorfreude auf Ihr neues Zuhause. Die Ausstattung folgt einem zeitlosen Designprinzip, das klassische Eleganz verkörpert und durch hochwertige Produkte von angesehenen Anbietern geprägt ist.

*Küchen von Penning Sanitär und die Duschtrennwände sind nicht im Kaufpreis enthalten und müssen daher extra berechnet werden.

HOSPITAL QUARTIER
NEUSTADT IN HOLSTEIN



Loggia oder Wintergarten?

Anhand eines verschiebbaren Fenstersystems lassen sich viele Loggien in einen Wintergarten umwandeln.

Wände und Decken

Die Wände Ihrer Eigentumswohnung werden fein geputzt. Alle Räume und Decken erhalten einen weißen Anstrich.

Fußleiste

Cubu flex life



Als Designelement werden sie zu Unrecht unterschätzt – Sockelleisten sorgen für einen weichen Übergang vom Boden zur Wand. Cubu flex life in Weiß harmoniert mit allen Wohnräumen und Bodenbelagsarten.

Cubu flex life



Döllken, Cubu flex life, HDF, eckig, Oberfläche foliert weiß, ähnlich RAL 9010, elastische Weichlippen, (HxT) 60x13 mm

Balkonbelag | Terrasse

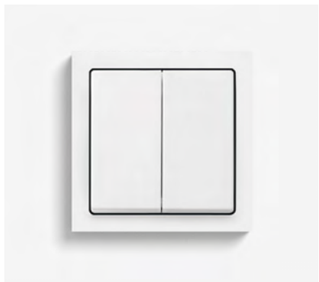


Haus B und C: Riffeldiele aus Lärchenholz Dicke 2,7 cm, Breite 14,5 cm auf Tragholz/ Unterkonstruktion.

Haus A (Townhouse) erhält einen Belag aus Rotklinker.

Elektro | Schalterserien

Busch-Jaeger



Busch-Jaeger, Future linear, studioweiß, glänzend

Geradlinig, schnörkellos, kompromisslos reduziert: das ist future®linear. Das Schalterprogramm hat sich zu einem echten Klassiker unter den Schalterprogrammen durchgerungen und ist durch das reduzierte Design vielfältig einsetzbar.

Parkett

Eichenholzparkett verleiht den Räumen von Natur aus eine angenehme und gleichzeitig hochwertige Atmosphäre. Freuen Sie sich auf einen strapazierfähigen Bodenbelag, der auch nach vielen Jahren die Möglichkeit bietet, durch Ölen aufgefrischt zu werden.

Parat Dos, Eiche Avantgard



Parat Dos, Eiche Avantgard, Mehrschichtparkett, mittlere Sortierung, geölt, 490x70x11mm





Küche | Typ 1

Ausstattung

- **Fronten:**
  Matt lackiert Anti-Fingerprint, mit umlaufender fugenloser Kante, Velvet Green
- **Griff:** Griffleiste Black + Muldenprofil XGFB in Frontfarbe
- **Arbeitsplatten:** 20 mm, Vollkern Schichtstoff, Black Ardesia
- **Nischenrückwände**
  - 12 mm, Schichtstoff, Old Split Oak
- **Sockel**
  - 10 cm, Velvet Green + Old Split Oak
- **Geräte:**
  - Bora Pure, Induktionskochfeld inkl. Muldenlüfter
  - Bosch Einbaubackofen
  - Bosch Geschirrspüler Silence Plus
  - Bosch Kühl-Gefrier-Kombination 271 l
- **Zubehör:**
  - Reginox Einbauspüle, Jet Black
  - Design Armatur in hohe Ausführung, Schwarz
  - LED Beleuchtung
  - Besteckeinsatz
  - Metallschutzboden im Spülenschrank







Penning Sanitär legt besonderen Wert auf nachhaltige Praktiken und umweltfreundliche Lösungen. Das Unternehmen engagiert sich aktiv für die Reduzierung seines ökologischen Fußabdrucks und bietet eine breite Palette von Einbauküchen an, die sowohl höchsten ästhetischen als auch ökologischen Standards entsprechen. Die Auswahl hochwertiger Materialien und energieeffizienter Technologien steht dabei im Mittelpunkt des nachhaltigen Konzepts von Penning Sanitär. Außerdem unterstützt Penning-Sanitär regionale Klimaschutz-Projekte und strebt in den nächsten Jahren die Treibhausgasneutralität an.

Filiz Fiene | Küchenendkundenberaterin
E-Mail: ffiene@penning-sanitaer.de
Tel: 040-736060628



Küche | Typ 2

Ausstattung

- **Fronten:** Lackverbund matt, Schwarzblau
- **Griff:** Griffmulde, Schwarz
- **Arbeitsplatten:** 4 cm, Schichtstoff, Schwarz
- **Nischenrückwände**
  - 0,6 cm, Glas, Schwarz
- **Sockel**
  - 10 cm, Matt Lack, Schwarz
- **Geräte:**
  - Induktionskochstelle mit integriertem Dunstabzugssystem, Umluft
  - Einbaubackofen 6 Betriebsarten
  - Bosch Geschirrspüler Silence Plus
  - Kühl-Gefrier-Kombination 271 l
- **Zubehör:**
  - Reginox Einbauspüle, Black silvery-
  - Design Armatur in hoher Ausführung, Schwarz
  - LED Beleuchtung
  - Besteckeinsatz
  - 2-Fach Mülltrennsystem
  - Metallschutzboden im Spülenschrank

Küchen von Penning Sanitär sind nicht im Kaufpreis enthalten und müssen daher extra berechnet werden.

Innentüren







Innentür aus Holz mit gefälztem und glattem Türblatt Röhrenspan und Umfassungszarge, weiß beschichtet (Weißlack), abgerundete Kanten, 2-teilige Bänder V 0020 vernickelt, Rohbauöffnungshöhe 213.5cm, Öffnungsbreite gemäß Planung

Innentürelement mit Glasausschnitt (LA DIN), Klarglas (Sicherheitsglas), Friesbreite ca. 160/160/160/400 mm

Drückergarnituren | Innentüren

HOPPE® Der gute Griff.

Tür- und Fenstergriffe von «HOPPE – Der gute Griff.» stehen für geprüfte Markenqualität aus zertifizierter europäischer Fertigung. Sie verbinden zeitloses Design mit zuverlässiger Funktion – spürbar bei jeder Berührung. Die große Auswahl an Formen und Oberflächen bietet für jedes Wohnkonzept und jede Anforderung die passende Lösung. Hochwertige Materialien, präzise Verarbeitung und durchdachte Technik sorgen dabei dauerhaft für Komfort und Langlebigkeit.
In den barrierefreien Wohnungen kommt ausschließlich die Drückergarnitur „Trondheim“ zum Einsatz – eine Ausführung, die besondere Ansprüche an Ergonomie und Bedienkomfort erfüllt.

Amsterdam



Hoppe, Amsterdam, Edelstahl matt

Trondheim



Hoppe, Trondheim, Edelstahl matt (Ausstattung barrierefrei)

Drückergarnituren | WC

Amsterdam

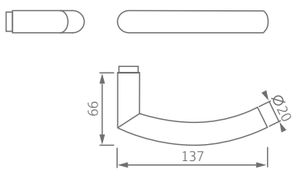


Hoppe, Amsterdam, Edelstahl matt, WC-Garnitur

Trondheim



Hoppe, Trondheim, Edelstahl matt, WC-Garnitur (Ausstattung barrierefrei)





Fenster

Fast alle Fenster in den Häusern A, B und C sind bodentief und entsprechen den höchsten Standards der Wärmedämmung. Es handelt sich um wärmeschutzisolierverglaste Kunststoff-Fenster mit moderner Verglasung, hergestellt von renommierten Marken wie Kömmerling, Schüco oder ähnlichen Qualitätsanbietern. Der U-Wert entspricht den Vorgaben des Wärmeschutznachweises. Die Fenster präsentieren sich in einem zweifarbigen Design, wobei die äußere Farbgebung dem RAL-Ton 7038 entspricht, während das Innere in einem eleganten Weiß gehalten ist. Die Fenstergriffe bestehen aus weißem Aluminium und folgen der Aufteilung gemäß der Ansichtsplanung des Architekten. Die Ausführung der Fenster erfolgt wahlweise als Dreh- oder Drehkippfenster sowie als Schiebe- oder Faltelemente. Teilweise werden sie auch als feststehende Elemente oder Festverglasungen realisiert, um den individuellen Anforderungen und architektonischen Konzepten gerecht zu werden.

Fenstergriffe

Hamburg



1. **Hoppe, Hamburg,** Aluminium, weiß, mit SecuForte-Technik
2. Im Erdgeschoss: **Hoppe, Hamburg,** Aluminium, weiß, abschließbar, SecuForte-Technik

Aluminium-Dreh- / Kipp-Fenstergriff, SecuForte® - Im geschlossenen und im gekippten Zustand ist der Fenstergriff automatisch gesperrt.
Ausgenommen sind alle Terrassentüren und Fenster, die einem Fluchtweg zugeordnet wurden. Sie erhalten aus Brandschutzgründen keine abschließbaren Fenstergriffe.

Alulamellen | Sonnenschutz



Die Staffelgeschosswohnungen Haus B und C erhalten keine Rollläden, sondern einen horizontalen Sonnenschutz als Alulamellenkonstruktion gemäß den Ansichtszeichnungen des Architekten.

Mit Ausnahme der Erdgeschosse in den Townhouses, Keller- und der Loggien, erhalten alle Fenster außenliegende Rollläden oder Rollos mit elektrischem Antrieb, Farbe nach Wahl des Bauträgers, Bedienung über Schalter.

Rollläden









Waschtische | Bad

Avento



Villeroy & Boch, Avento, WT 65x47 cm, unterbaufähig, weiß

Waschtische | Gäste WC

Avento



Villeroy & Boch, Avento,
HWB 45x37 cm, unterbaufähig, weiß



hansgrohe, Designsifon, Flowstar S

Waschtischarmatur | Hauptbad | Duschbad | Gäste WC

Connect Air



Ideal Standard, Connect Air,
Einhebel-WT-Mischer

Badewanne



Kaldewei, Saniform Plus,
170 x 75 cm, weiß, Seitenablauf 11260001 373-1, Styroporträger





Badearmatur Aufputz Ideal Standard Connect Air,
inkl. Brauseset Idealdrain Evo mit Multifunktionshandbrause, Brauseschlauch 1250mm und Brausehalter

Wandfliesen Bad

Die Bäder erhalten Wandfliesen im Bereich der Vorwandinstallationen sowie in den Spritzwasserzonen bis zu einer Höhe von ca. 1,20 m. Die Duschwände werden raumhoch gefliest und reichen mindestens 30 cm über die Oberkante des Duschkopfes hinaus, um einen ausreichenden Spritzschutz sicherzustellen.

Serie Lasselsberger

weiß-glänzend



Lasselsberger, Color One, 30x60cm, weiß-glänzend, rektifiziert

Eckschienen



Edelstahl, glänzend, L-Form

Fugenfarbe

Hellgrau

Silbergrau (Ardex, PCI 16, Sopro 17)

Bodenfliesen Bad

Pearl



Atlas Concorde, Boost, 30x60cm, pearl

Fugenfarbe

Mittelgrau

Grau (Ardex), Zementgrau (PCI 31), Grau (15 Sopro)

Mosaikfliesen Bad

Pearl



Atlas Concorde, Boost, 30x30cm, pearl
Mosaico matt

Mosaikfliesen sind nur in den Duschbereichen möglich. (bei Punktablauf) 4,8x4,8 cm, auf 30x30 cm Matten. 1/3 Verband, Kreuzfuge.

WC`s

Avento



Villeroy & Boch, Avento, Wand-WC, geschlossene Keramik, weiß, spülrandlos



Villeroy & Boch, Avento, WC-Sitz, Absenkautomatik, Quick Release, weiß

WC-Betätigungsplatte

Sigma 30



Geberit, Sigma 30,
weiß / glanzverchromt / weiß

Bidets

Connect



Ideal Standard Connect, Wandbidet weiß glänzend, runde Form

Connect Blue



Ideal Standard, Connect Blue,
Bidetarmatur Einhebelmischer

Badheizkörper

Bagnolino-50



Arbonia, Bagnolino-50, 144x50 cm, Tiefe 35 cm, weiß (RAL9016), Mittelanschluss, Thermostatkopf.
kostenpflichtige Alternative:
Arbonia, Elektroheizeinsatz, FKS, 150 Watt



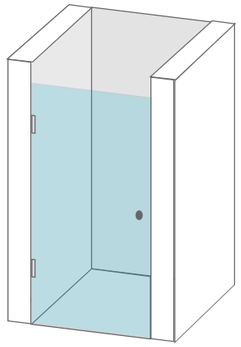
Für einen nutzungsgerechten Betrieb der Dusche, zur Vermeidung von Feuchtigkeitsschäden und für die Einhaltung von Spritzwasserschutzbereichen, ist ein wirksamer Spritzschutz - zum Beispiel Glaswände - erforderlich, der ausreichend hoch (30 cm höher als Oberkante Duschkopf) und allseitig umlaufend montiert werden muss. Dieser Spritzschutz ist nicht Leistungsbestandteil des Verkäufers. Ein Duschvorhang ist kein wirksamer Spritzschutz. Der Verkäufer weist darauf hin, dass der vorgenannte Spritzschutz erwerberseitig nach Übergabe und vor Aufnahme des Duschbetriebes fachgerecht montiert werden muss. Ein örtliches Aufmaß ist erforderlich.

Unsere Empfehlung: Lassen Sie sich über die richtige Duschtrennwand für Ihr neues Bad von unserem Partner Penning Sanitär beraten.

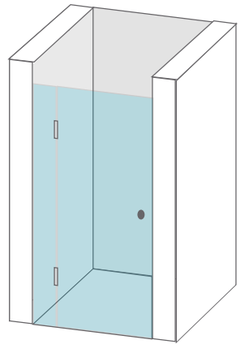


Barrierefreie Bäder nach DIN 18040-2
und auch Standard. Duschzonen barrierefrei
120 x 120cm, ansonsten gem. Einbausituation
bodengleich gefliest mit Eckablauf.

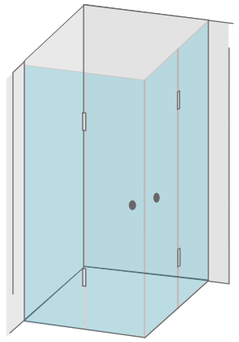
Duschtrennwände



Oberwasser UNO
Nischenlösung, 1-teilig,
durchgehende Tür ohne Seitenteil
200 x 90cm



Oberwasser UNO N TAN
Nischenlösung, 2-teilig,
Tür mit Seitenteil auf Bandseite
200 x 90cm

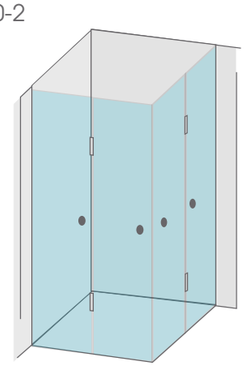


Oberwasser UNO NNE
Ecklösung, 4-teilig, zwei Türen mit
jeweils einem Seitenteil 200 x 90 cm,
gemäß Einbausituation, keine Auswahl

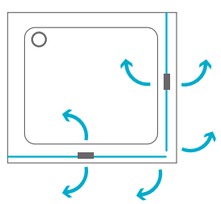
Barrierefreie Bäder nach DIN 18040-2

Oberwasser UNO FE
Ecklösung, 4-teilig, 4 Türelemente,
faltbar nach außen und innen, schwenkbar,
(HxBxT) 200 x120 x 120 cm

Alle Modelle:
rahmenlose Glasduschtrennwände,
Griff: SOLO T, Glas: klar



Duschtrennwände von Penning Sanitär sind nicht im Kaufpreis enthalten und müssen daher extra berechnet werden.



Draufsicht

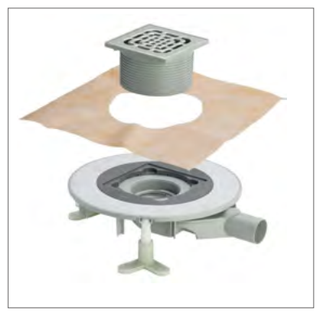
Wählen Sie Ihre Badausstattung aus dem großen Portfolio unseres Partners Penning Sanitär
und profitieren Sie von unserem Installationsservice, der auch direkt auf der Baustelle durchgeführt werden kann.

Dusche

Advantix Top



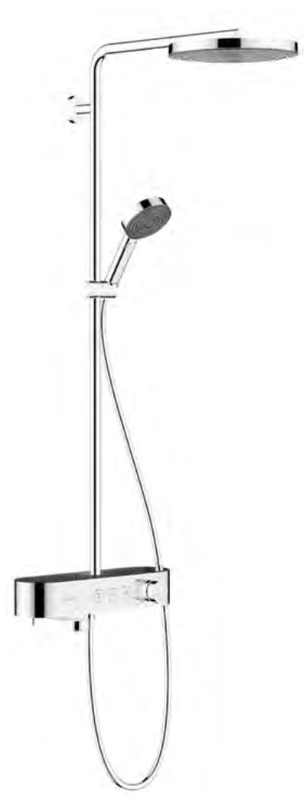
Viega, Advantix Top, „Punktablauf", Rost Edelstahl mit Mosaikfliesen 4,8x4,8cm.



Viega, Advantix Top, Grundkörper und Ablaufgritter im Set, Rost Edelstahl, Aufsatz mit Rahmen aus Edelstahl, 15x15cm, Ablauf DN50 0,8l/s.

Duschsysteme | Aufputz

Pulsify



hansgrohe, Duschsystem Pulsify Showerpipe 260 1jet mit ShowerTablet Select 400

- Kopfbrause Pulsify 260 1jet
- Durchmesser 260mm
- Strahlart: PowderRain
- Handbrause mit 3 Strahlarten
- Thermostat ShowerTablet Select 400
- Cool Contact
- Brausestange (103cm)



Immobiliengesellschaft Holstein

Sie haben Fragen zur Ausstattung? Sprechen Sie uns gerne an!



Ihr S-Immobilienmakler

Wolfram Dröse
Immobilienwirt | Gebietsleiter
Am Markt 11 · 23730 Neustadt
Tel. 04531 508-75733
Mobil 0151 122 122 02
droese@sig-holstein.de



Ihr S-Immobilienmakler

Thorsten Drews
Immobilienwirt | Gebietsleiter
Am Rosengarten 3 | 23701 Eutin
Tel. 04531 508-75716
Mobil 0151 122 122 05
drews@sig-holstein.de

Haftungsausschluss

Sämtliche in diesem Exposé vorgestellten Inhalte und Berechnungen dienen lediglich einer Vorabinformation und sind daher unverbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden ausdrücklich nicht übernommen, ebenso können sich Details in den abgebildeten Visualisierungen verändern. Ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag sind ausschlaggebend. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes. Der Bauherr haftet nicht für Änderungen der KfW-Förderrichtlinien oder geänderte Berechnungsmethoden nach Bauantragsstadium. Grundlagen der Ausführung sind ausschließlich die in der Bezugsurkunde enthaltene Bau- und Leistungsbeschreibung sowie die Darstellung in den Plänen der Teilungserklärung. Veränderungen aufgrund behördlicher Auflagen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle angegebenen Flächen beruhen auf der Flächenberechnung des planenden Architektenbüros und sind unverbindliche Richtmaße. Das Gleiche gilt für die dargestellten Außen- und Innenansichten des Objektes sowie deren Visualisierung. Der Austausch von Baumaterialien durch gleichwertige bleibt vorbehalten. Dieser darf sich jedoch nicht gebrauchsmindernd auf den Kaufgegenstand auswirken.

Produktabbildungen

Fliesen: McTile, Mosaik- und Bodenfliesen von Atlas Concorde, Drückergarnituren und Fenstergriffe von Hoppe, Duschsysteme von Ideal Standard, Grohe und hansgrohe, Duschen von Viega Advantix Top und Kaldewei Badewanne, Duschtrennwände von Oberwasser, Parkettabbildungen Eiche von Parat Dos, Küchen von Penning Sanitär, Elektro, Schalterserien von Busch & Jaeger..

Exposé Stand: 06.10.2026

Entwurfsarchitektur + Projektsteuerung

S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co.KG
Volker Schultz-Meistering | Christian Stephan
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531 508 727 00
info@sig-holstein.de | www.sig-holstein.de

Bauherr

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe

Generalunternehmer

OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH
Archenholzstraße 42 | 22117 Hamburg
Tel. 040 736 24-0
info@otto-wulff.de | www.otto-wulff.de

OTTO WULFF
LEBENSWERTE. LEBENSRÄUME.

Bildquellen

Titelbild: Innenvisualisierung, www.exposéprofi.de, S. 3: Close-up soft wave of the sea on the sandy beach von oatawa, S. 4 + 5: Niclas Brand, S. 6: Innenvisualisierung, www.exposéprofi.de, S. 8: Penning Küche, Innenvisualisierung, von Penning Sanitär, adobe stock: Preparing a delicious meal at home. A young couple making dinner together at home von Tasneem H/peopleimages.com, S. 9: Penning Küche, S. 11: adobe stock: Lovely couple standing together at the window at home von gzorgz, S. 14: adobe stock: No cavities for this family. Shot of a happy father and his little girl washing their hands together in the bathroom von Nola Viglietti/peopleimages.com, S.15 Bildmontage Badewanne, S. 16: adobe stock: Beautiful woman washing face in the bathroom von torwaiphoto, S. 18: freepik, Frau duscht, S. 20: freepik, Hände unter Wasser, S. 21: adobe stock: Cozy balcony von FornStudio, S. 22: Visualisierung Niclas Brand, S. 24: adobe stock: They do screen time as a couple. Shot of a mature couple using a digital tablet while relaxing together on the sofa at home von T Hinrichsen/peopleimages.com

Machen Sie bei uns fest!

Ihr Kontakt zu uns.

S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG

Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Telefon 04531 508-72728
E-Mail vertrieb@sig-holstein.de

Ihr Kontakt für das „Hospitalquartier"

Wolfram Dröse
Telefon 04531 508-75733
E-Mail droese@sig-holstein.de

Thorsten Drews
Telefon 04531 508-75716
E-Mail drews@sig-holstein.de

hospitalquartier.de
sig-holstein.de
sparkasse-holstein.de





Sparkasse
Holstein