

Stadt Neustadt in Holstein

Der Bürgermeister



Stadtverwaltung • Am Markt 1 • 23730 Neustadt in Holstein

Neustadt Hospital Quartier GmbH
Herrn Volker Schultz-Meistering
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

31 - Untere Bauaufsicht

Mein Zeichen 31-1642/2023 - 2
Auskunft erteilt Frau Felger
Telefon +49 (4561) 619-435
E-Mail mfelger@stadt-neustadt.de
Anschrift Kirchhofsallee 2
23730 Neustadt in Holstein

Termine nach Vereinbarung

Bankverbindung Sparkasse Holstein
BIC NOLADE21HOL
IBAN DE67 2135 2240 0081 4108 54

Neustadt in Holstein, den 19.02.2026

Vorhaben:
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Hier: **3. Nachtrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 09.02.2023**

Bauort: Neustadt in Holstein,
Straße / Nr.: Bahnhofstraße 5 a-g, 7, 9, 11
Am Hafen 8a-b, 10a-c, 12a-b
Gemarkung: Neustadt
Flur: 23
Flurstück(e): 425, 428, 429, 405, 47/14, 403,
401, 399, 397, 393, 424, 407

Aufgrund Ihres Antrages vom 11.02.2026 auf Nachtrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung ergeht folgender

3. Nachtrag zur Bescheinigung vom 09.02.2023

gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951

Die in den Aufteilungsplänen (Anlage Nr. 1-N1, 2-N2, 3-N1, 4, 5, 6-N1, 7-9, 10-N1, 11-N2, 12-16, 17-N1, 18-N2, 19-21, 22-N2),

mit Ziffer 1-7, 10-17, 21-34, 37-47 und 48-68 und 70-76 bezeichneten Wohnungen,
mit Ziffer 8, 9, 18, 19, 20, 35, 36 und 69 bezeichneten Gewerbeeinheiten
sind in sich abgeschlossen.

Beiliegend erhalten Sie die geprüften Anlagen Nr. 11-N2, die die bisherigen Anlage Nr. 11-N1 ersetzt, mit der Bitte um Austausch im 2. Nachtrag vom 18.02.2025.

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 09.02.2023 mit den dazugehörigen Anlagen und der Nachtrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 23.05.2024 sowie der 2. Nachtrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 18.02.2025 mit den dazugehörigen Anlagen bleiben weiterhin gültig.

Im Auftrage


Felger

